

Ausbau „An der Bäderstraße“ in Süsel

- Anlass der Planung / Bestandsanalyse
- Ziele / Vorentwurfsplanung
- Kostenermittlung
- Ausbaubeiträge / Beitragsrecht
- Fragen / Anregungen

Straßenraumanalyse „An der Bäderstraße“

Planungsbüro
Architektur + Stadtplanung
November 2009



Ergebnis der Analyse



Verkehrssicherheit:

→ grüne Mittelinsel

→ deutliche Fahrbahnverschwenkung

Ergebnis der Analyse



BESTANDSANALYSE → STRASSENRAUM

Ergebnis der Analyse

„Gehwege“:

- Verkehrsicherer Ausbau / Verbreiterungen
- Beseitigung von Gefahrenstellen !!!



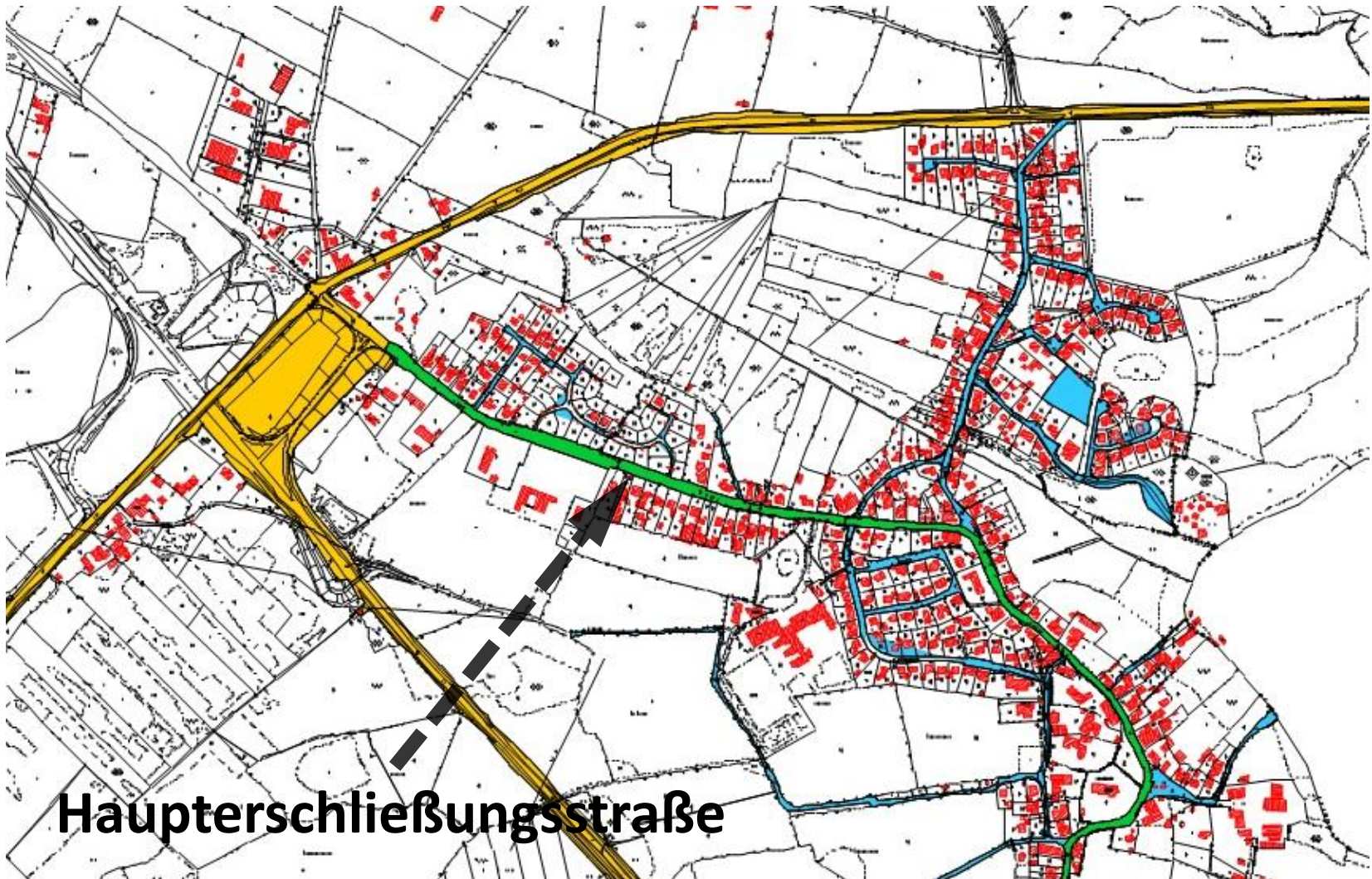
Ergebnis der Analyse



Ergebnis der Analyse



BESTANDSANALYSE → STRASSENSYSTEM



Haupterschließungsstraße

Ergebnis der Straßenraumanalyse / der Analyse des baulichen Zustandes:

- Notwendigkeit der Fahrbahnsanierung; Verzögerung der Sanierung erhöht nur den Unterhalt p.a.
- Erforderlichkeit des Gehwegausbaus (fußläufige Anbindung von Schule / Neubaugebiete)
- Zusätzliche Aus- /Umbauten zur Verkehrssicherheit

Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses über die Ausbaumaßnahme „An der Bäderstraße“

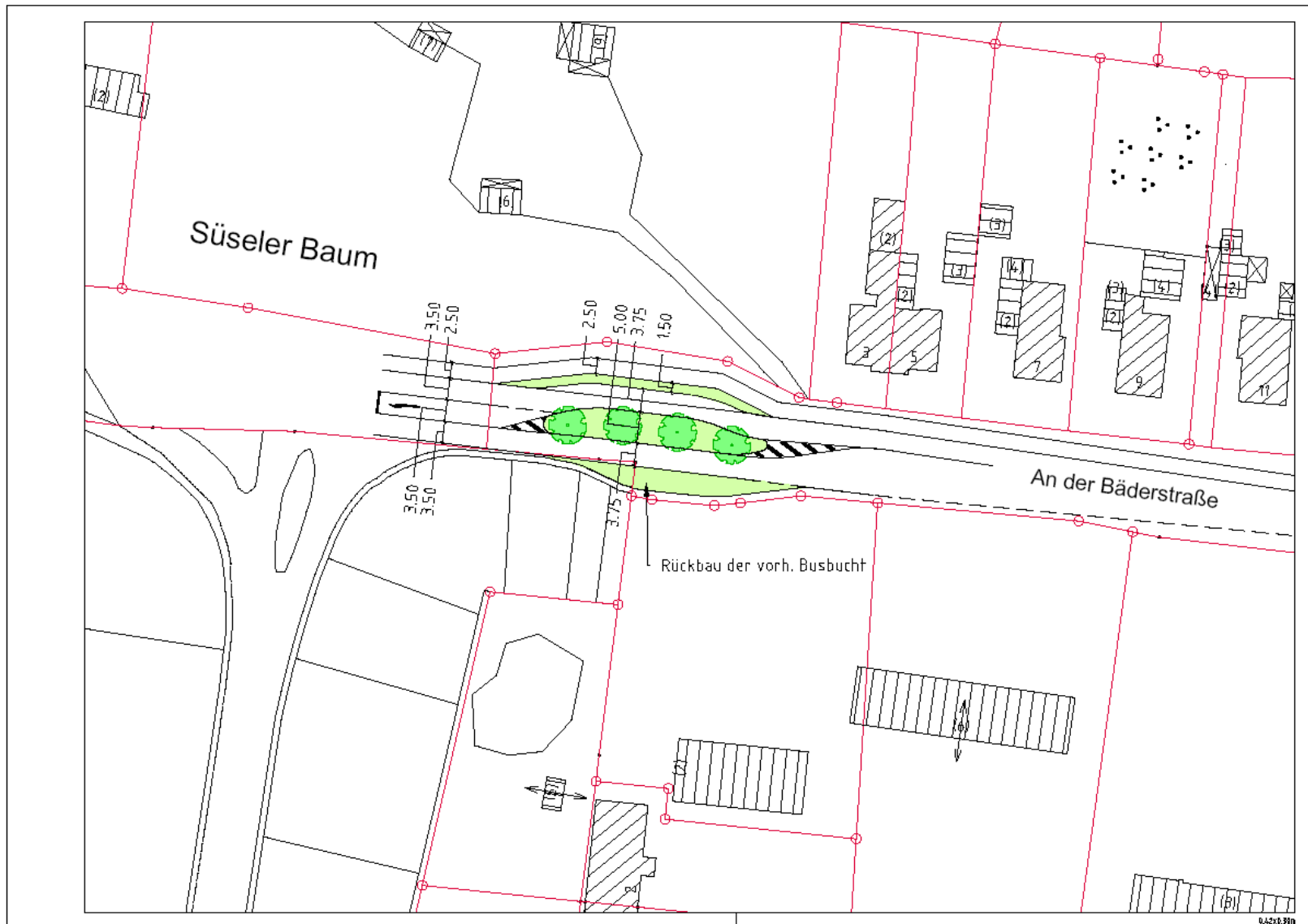
vom 26.04.2010

- Auftrag an Verwaltung zur Durchführung des Verfahrens
- Planungsauftrag an das Büro Höger & Partner

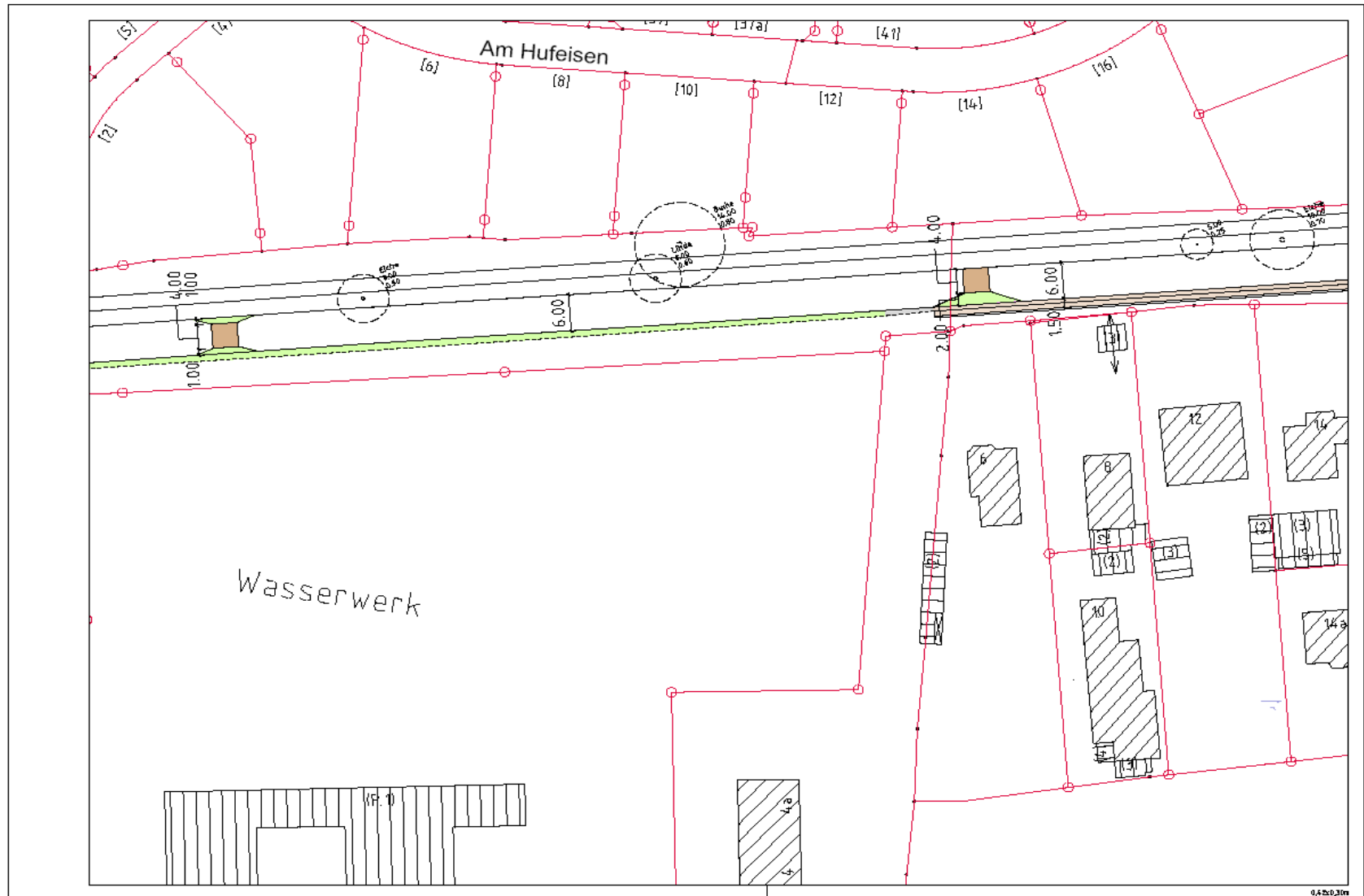
VORENTWURF → ÜBERSICHT



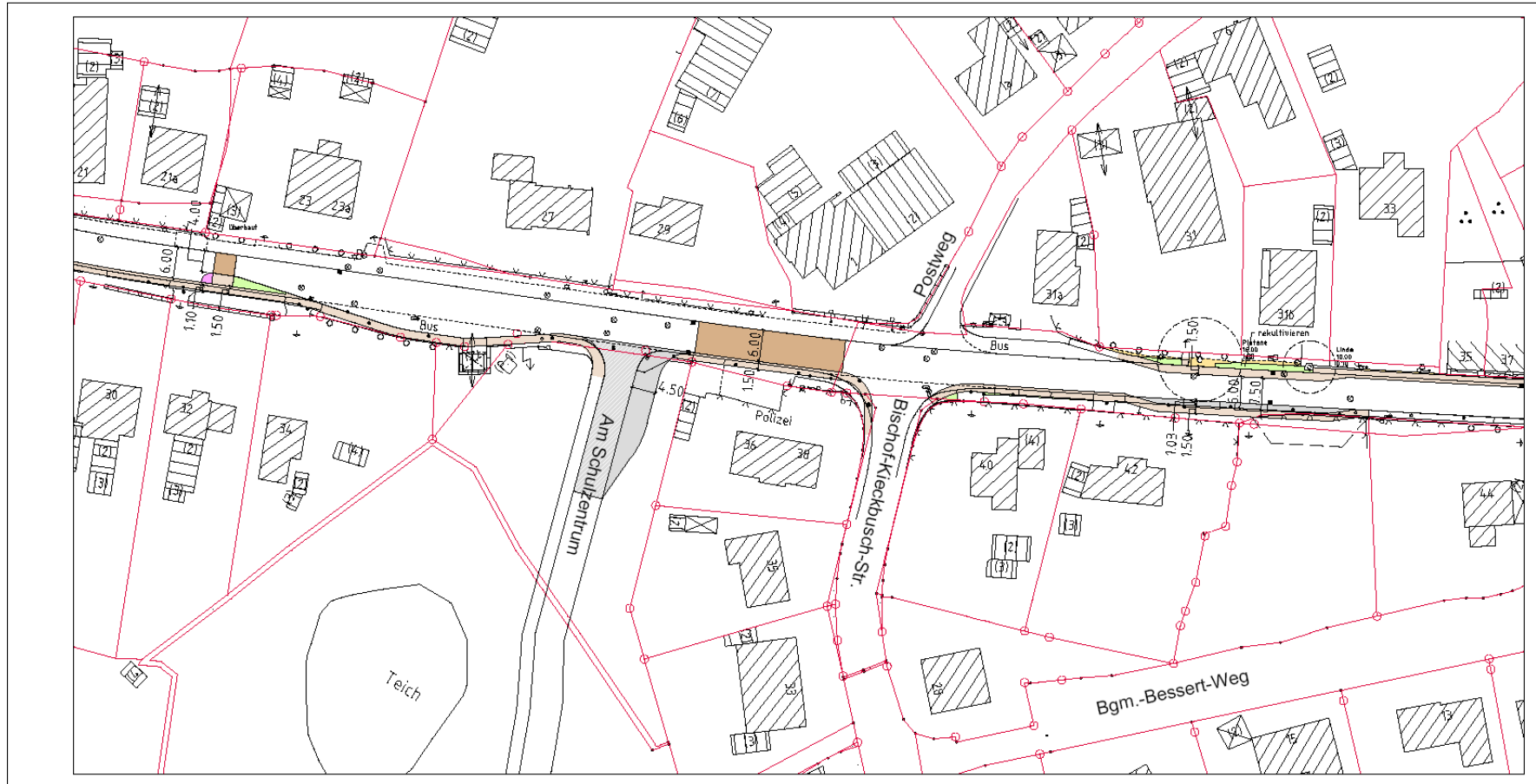
VORENTWURF → DETAILPLANUNG 1



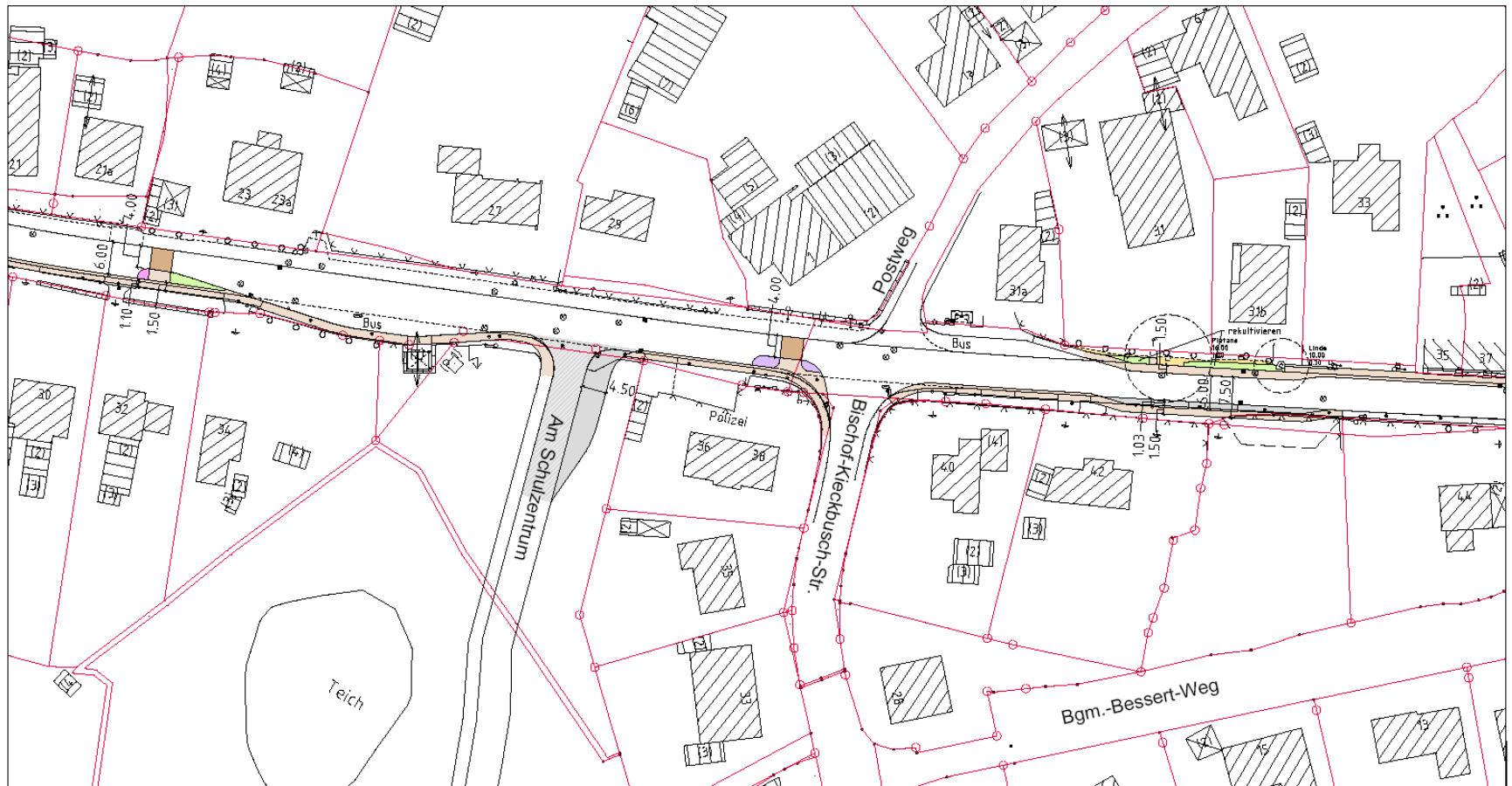
VORENTWURF → DETAILPLANUNG 2



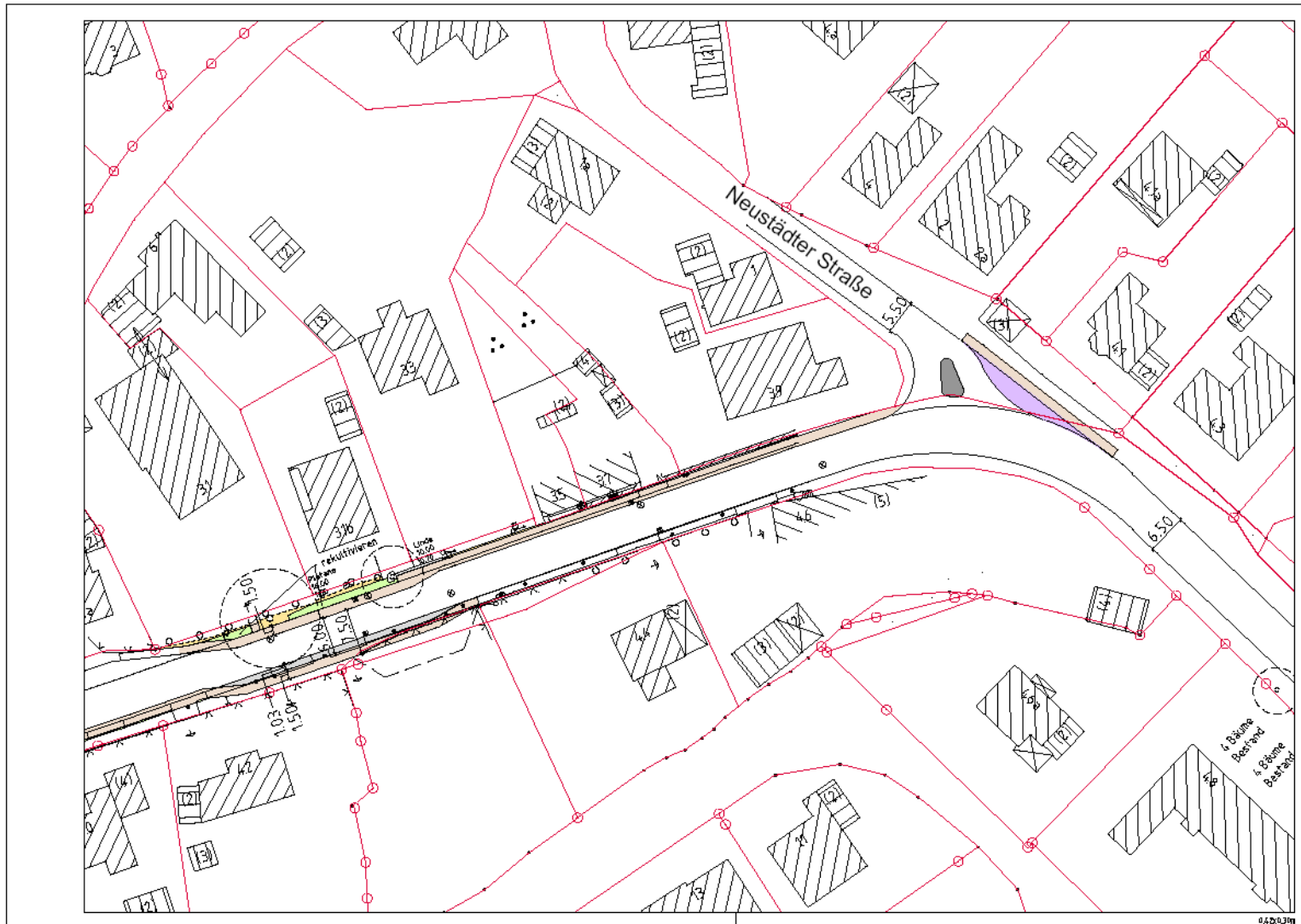
VORENTWURF → DETAILPLANUNG 3 A



VORENTWURF → DETAILPLANUNG 3 B



VORENTWURF → DETAILPLANUNG 4



KOSTEN → VARIANTE A

Ausbauqualität:

Umsetzung der Maßnahmen aus der
Straßenraumanalyse

Sanierung der Fahrbahn - reduzierte Fahrbahnbreite -
breiterer Gehweg und zusätzliche Bausteine:
Querungshilfen; Umbau Busbucht; Aufpflasterungen

→ Baukosten = **536.000 €**

→ davon beitragspflichtig = **287.500 €**

KOSTEN → VARIANTE B

Ausbauqualität:

Status Quo; Sanierung in Einzelmaßnahmen

Sanierung der Fahrbahn in derzeitiger Breite
Sanierung des Gehweges in derzeitiger Breite
als getrennte Maßnahmen

→ Baukosten Fahrbahn = **380.000 €**

→ Baukosten Gehweg = **102.000 €**

→ davon beitragspflichtig = **256.300 €**

KOSTEN → VARIANTE C

Ausbauqualität:

Maßnahmen wie (A) ohne Querungshilfen und Verkehrsberuhigung

Sanierung der Fahrbahn mit reduzierter Fahrbahnbreite und entsprechend breiterem Gehweg

→ Baukosten = **466.000 €**

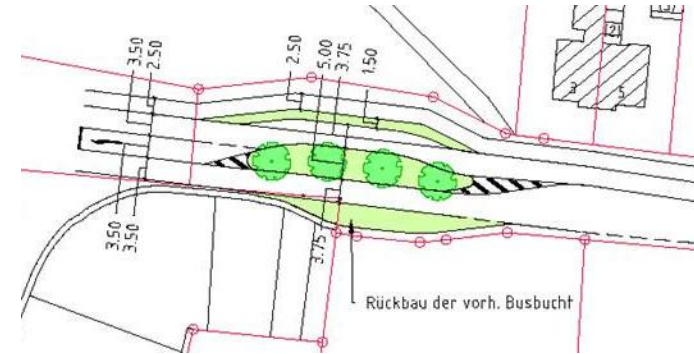
→ davon beitragspflichtig = **252.500 €**

KOSTEN → ZUSÄTZLICHE BAUSTEINE

Ausbau Busbucht Ortseingang :

→ Baukosten = **23.000 €**

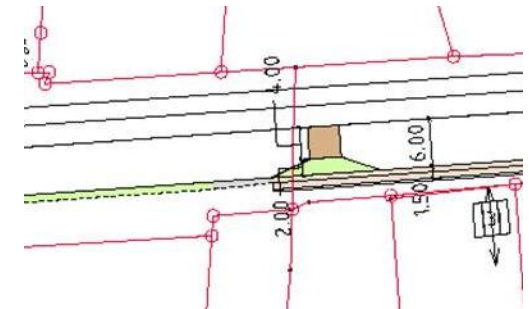
→ davon beitragspflichtig = **11.500 €**



Fahrbahneinengung mit Aufpflasterung :

→ Baukosten = **23.000 €**

→ davon beitragspflichtig = **11.500 €**



Querungshilfen, je nach Größe und Lage :

→ Baukosten = **5.000 € bis 6.000 €**

→ davon beitragspflichtig = **2.500 € bis 3.000 €**



AUSBAUBEITRÄGE

Einstufung als Haupteerschließungsstraße

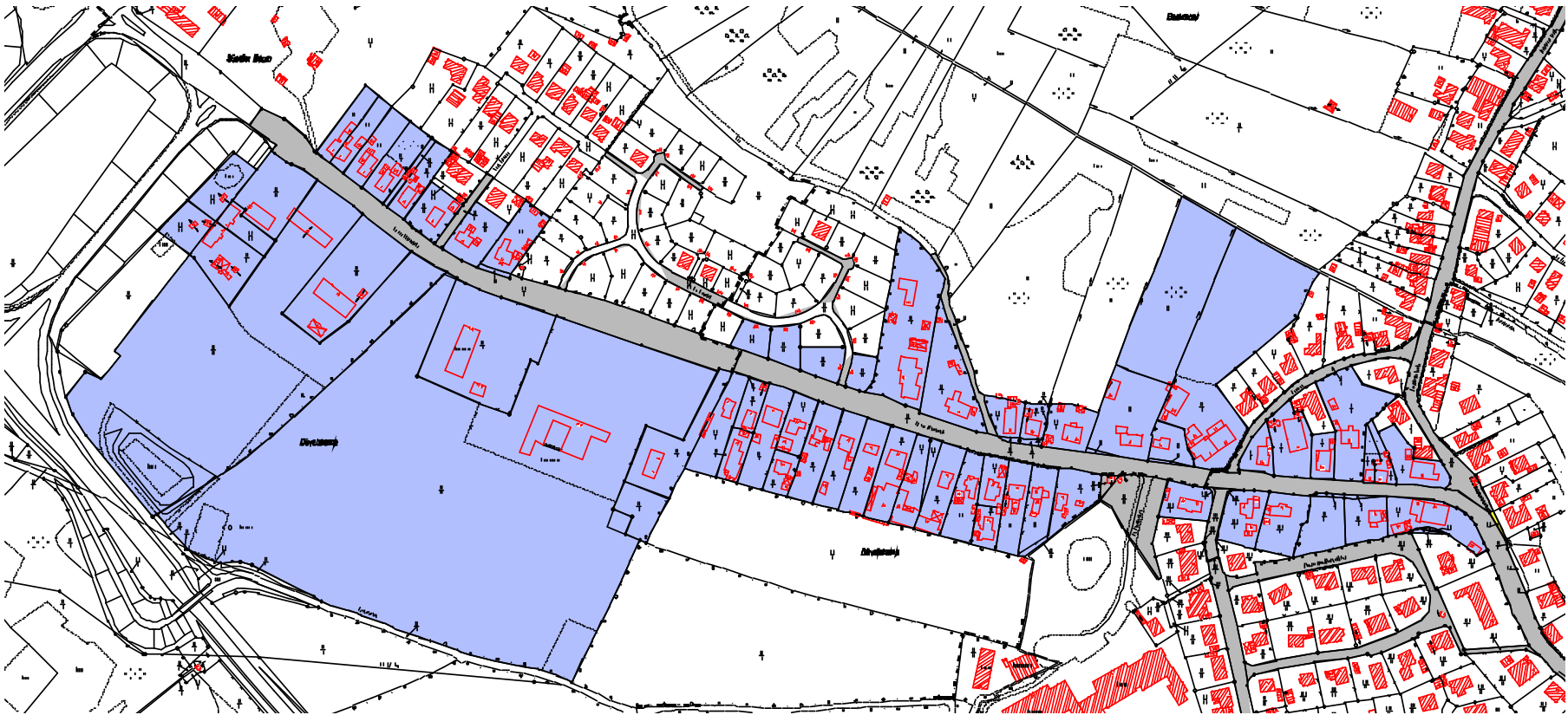
Der überwiegende Durchgangsverkehr wird über die B 76 und die L 309 abgewickelt!

Anliegeranteil am beitragsfähigen Aufwand:

- 50 % der Kosten für die Fahrbahn
- 65 % für die Kosten des Gehweges und anderer Einrichtungen

AUSBAUBEITRÄGE

Beitragspflichtige Grundstücke:



Variante A - Umsetzung der Straßenraumanalyse

Grundstück im

- a) Bebauungsplan
- b) unbeplanten Innenbereich (§ 34 BauGB) mit einer Tiefe < 45 m
- c) unbeplanten Innenbereich mit einer Tiefe > 45 m (langegezogene Grundstücke)
- d) Aussenbereich
- e) für gewerbliche Nutzungszwecke

Grundstück im Bebauungsplan (a)

→ 1.000 m²

→ 1 Vollgeschoss zulässig

etwa 4.640 € Ausbaubeitrag

AUSBAUKOSTEN - BEISPIELE

Grundstück im Innenbereich < 45m (b)

→ 1.000 m²

→ 2 Vollgeschoss

etwa 6.032 € Ausbaubeitrag

Grundstück im Innenbereich > 45m (c)

→ 1.000 m², langgezogen – schmal zur Straße

→ 1 Vollgeschoss

etwa 3.282 € Ausbaubeitrag

Grundstück im Aussenbereich (d)

→ 1.000 m²

→ 2 Vollgeschoss

etwa 1.914 € Ausbaubeitrag

Grundstück mit gewerblicher Nutzung (e)

- „Artzuschlag“ von 50%
- Größerer Prüfaufwand
- Einzelfallberechnung

AUSBAUKOSTEN - BEISPIELE

geometrische Grundstücksgröße	gewichtete Grundstücksgröße	Fahrbahn red. Gehweg breiter Querungshilf.	Fahrbahn derzeitige Breite	Gehweg derzeitige Breite	Fahrbahn red. Gehweg breiter	Busbucht Ortseingang	Fahrbahneinengung	Querungshilfe	Querung Polizei	Aufpflast. Polizei	Verbess. Gehweg (Bäume)
		Baukosten in €									
		536.000	380.000	102.000	466.000	23.000	3.000	5.000	6.000	17.000	11.000
		Beitrag in €/m²									
		= 4,64	= 3,06	= 1,07	= 4,07	= 0,19	= 0,02	= 0,04	= 0,05	= 0,14	= 0,12
1036	773	3.585,36	2.364,49	826,80	3.144,92	146,81	15,45	30,91	38,64	108,18	92,72
1394	1352	6.275,36	4.138,49	1.447,12	5.504,46	256,97	27,05	54,10	67,62	189,34	162,29
2513	798	3.702,77	2.441,91	853,87	3.247,90	151,62	15,96	31,92	39,90	111,72	95,76



VERFAHREN → RECHTSGRUNDLAGEN 1

- **Straßenausbaubeiträge gemäß gemeindlicher Satzung**
- **Rechtsgrundlage: § 8 Kommunalabgabengesetz des Landes Schleswig-Holstein (KAG)**

- Kein Ermessen, d.h. Gemeinde muß erheben!
- Aufwandsermittlung nach tatsächlichem Aufwand
- Verteilung auf anliegende und erschlossene Grundstücke

VERFAHREN → RECHTSGRUNDLAGEN 2

→ Beiträge werden erhoben durch Beitragsbescheid

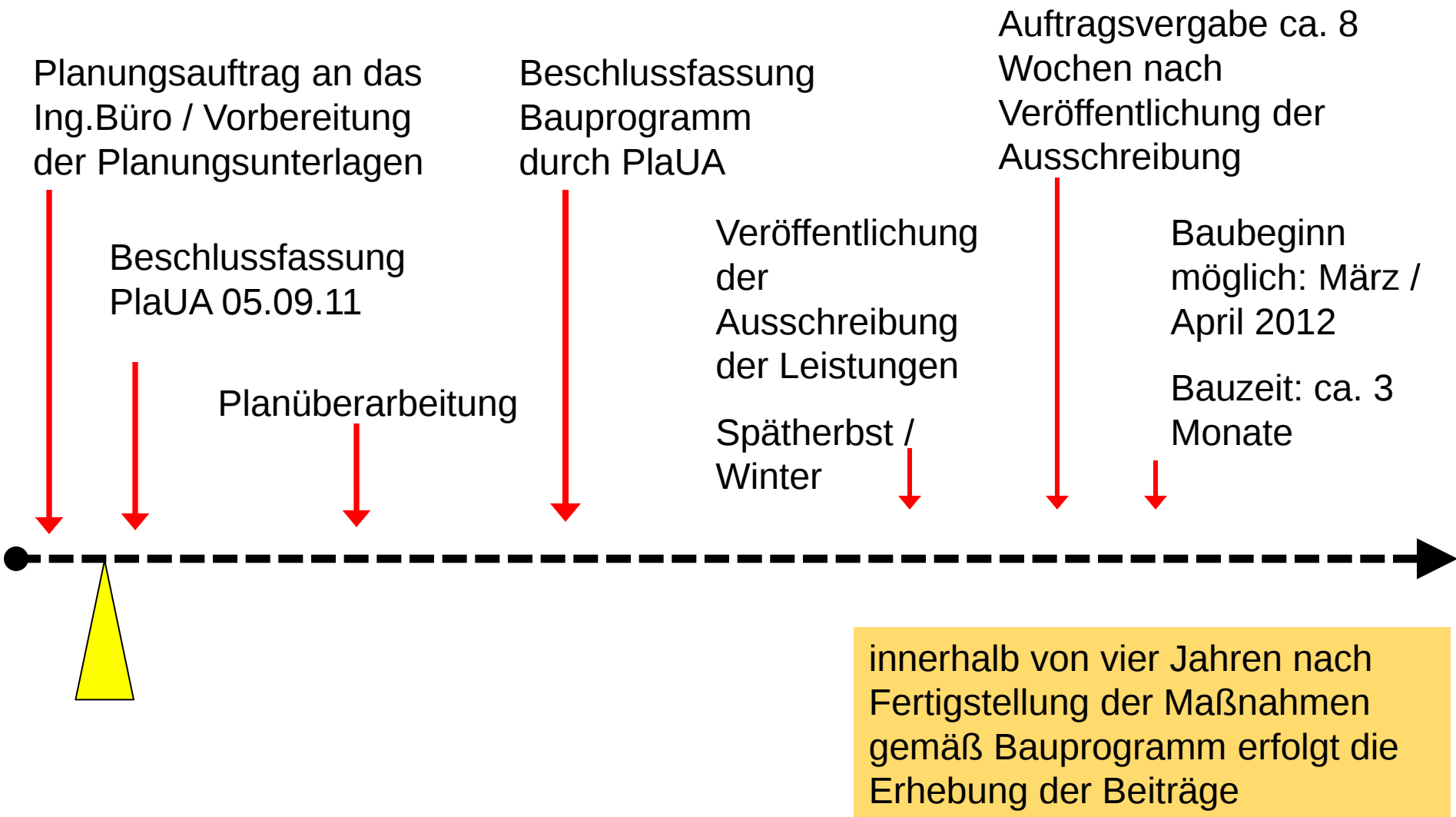
Rechtsmittel: Widerspruch

→ Zahlungsfrist: ein Monat nach Bekanntgabe des Bescheides

→ **Beitragsbescheid erst nach Abschluss der Maßnahme!**

→ Stundung des Beitrages: Einzelfallentscheidung!
(Offenlegung der finanziellen Situation,
Ratenzahlung mit Verzinsung)

VERFAHREN → ZEITLICHER ABLAUF



VERFAHREN → IHRE ANSPRECHPARTNER

Dirk Maas

Bürgermeister der Gemeinde Süsel

VG Eutin-Süsel:

Bernd Rubelt

Leiter Fachbereich Bauen

04521 / 793-301

Karen Dyck

Leiterin Fachdienst Tiefbau

04521 / 793-320

Carmen Karp

FD Tiefbau, Beitragswesen

04521 / 793-324

