



STADT EUTIN

***Touristik- u. Kurort
im Naturpark Holsteinische Schweiz***

Die Stadt Eutin sucht zum nächst möglichen Zeitpunkt

**einen staatlich geprüften Techniker (m/w)
- Fachrichtung Hochbau -**

Aufgabengebiet:

- Regelmäßige bauliche Begutachtung und Inspektion des bebauten Grundvermögens im gesamten Verwaltungsbereich in eigener Zuständigkeit des Fachdienstes mit dem Schwerpunkt Haustechnik einschließlich akuter Schadensbeseitigung; bindende Festlegung (Verwaltungsebene) der vorzunehmenden substanzerhaltenden Unterhaltungsarbeiten
- Durchführung dieser Maßnahmen in eigener Zuständigkeit, insbesondere Planung incl. Haushaltsveranschlagung, Kostenschätzungen bis Kostenfeststellungen nach DIN 276, Ausschreibungs- und Vergabeverfahren, Bauleitung, Rechnungsprüfung, Kostenkontrolle und bei Bedarf Erstellen von Verwendungsnachweisen und Berichten sowie Begleitung und Abrechnung von Ingenieur- und Architektenleistungen nach HOAI
- Überwachen und Umsetzen der Betreiberpflichten, insbesondere der Arbeitsschutz- und Sicherheitsvorschriften
- weitere bauliche Maßnahmen (Hochbau/ Sanierung) in eigener Zuständigkeit, z. B. substanzerhaltende Bauunterhaltungsmaßnahmen an Baukonstruktionen, Haustechnik, Maßnahmen zur Energieeinsparung, Brandschutzmaßnahmen, Anfertigung von Planungs- und Ausführungsskizzen
- Mitwirkung bei der Umsetzung von Projekten, z.B. Einführung eines zentralen Immobilien- und Energiemanagements und im übrigen Verwaltungsbereich nach Vereinbarung, z.B. Überprüfung von Kostenschätzungen
- Registrieren und Überwachen der prüfungspflichtigen technischen Anlagen in Gebäuden
- Koordinierung des Hausmeisterpools

Geforderte Qualifikation und Kenntnisse:

- abgeschlossene Ausbildung (staatlich geprüfter Techniker m/w – Fachrichtung Hochbau) und mehrjährige praktische Berufserfahrung in Bauleitung, Bauüberwachung und Baustellenorganisation
- qualifizierte Erfahrungen im Bereich Heizung, Sanitär, Lüftung und Elektrik
- gute Kenntnisse im öffentlichen Ausschreibungs- und Vergabewesen
- gute Kenntnisse und Erfahrungen im Umgang mit baurechtlichen und technischen Rechtsvorschriften und Normen
- sicherer Umgang mit EDV, insbesondere mit MS-Office Anwendungen, CAD, Erfahrungen mit neuen Medien
- Führerschein Klasse „B“

Persönliche Voraussetzungen:

- selbständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise sowie gute analytische Fähigkeiten
- Team- und Kommunikationsfähigkeit
- hohe Leistungsbereitschaft und persönliches Engagement
- ausgeprägtes Planungs- und Organisationsgeschick

Wir bieten:

- eine Bezahlung nach EG 9 TVöD
- die Besetzung erfolgt unbefristet in Teilzeit (19,5 Std./ Wo.l)

Die Stadt Eutin verfügt über einen Frauenförderplan. Schwerbehinderte Bewerber/innen werden bei entsprechender Eignung vorrangig berücksichtigt.

Telefonische Auskünfte erhalten Sie bei Frau Handschuck, Fachdienst Zentrale Immobilienwirtschaft, Tel.-Nr. 04521-793 310. Ihre Bewerbung richten Sie bitte bis zum 15.06.2009 an die

Stadt Eutin, Fachdienst Personalmanagement, Markt 1, 23701 Eutin

Sofern Sie Ihre Bewerbung elektronisch per E-Mail abgeben möchten, senden Sie diese bitte im lesbaren pdf-Format an k.leider@eutin.de