



Wohnungsmarktkonzept

Stadt Eutin



Öffentliche Auftaktveranstaltung

26.10.2011

GEWOS GmbH

GEWOS



Unabhängige Forschungs- und Beratungstätigkeit

Über 40 Jahre Erfahrung

Erfahrene Mitarbeiter in interdisziplinären Projektteams

Deutschlandweite Tätigkeit

Umsetzungsorientierte Ergebnisse und Handlungskonzepte

Tätigkeitsbereiche GEWOS

■ **Stadtentwicklung/Stadtumbau**

- Integrierte Stadtentwicklungskonzepte/Stadtumbaukonzepte
- Quartiersentwicklungskonzepte
- Städtebauliche und vorbereitende Untersuchungen

■ **Wohnungsmarkt**

- Wohnungsmarktkonzepte
- Prognosen zur Wohnungsmarktentwicklung
- Mietspiegel und Wohnlagenbestimmungen

■ **Wohnungspolitikberatung**

- Analysen zum preisgünstigen Wohnraum
- Gesetzesvorbereitungen
- Flächenbewertungen

■ **Wohnungswirtschaftliche Beratung**

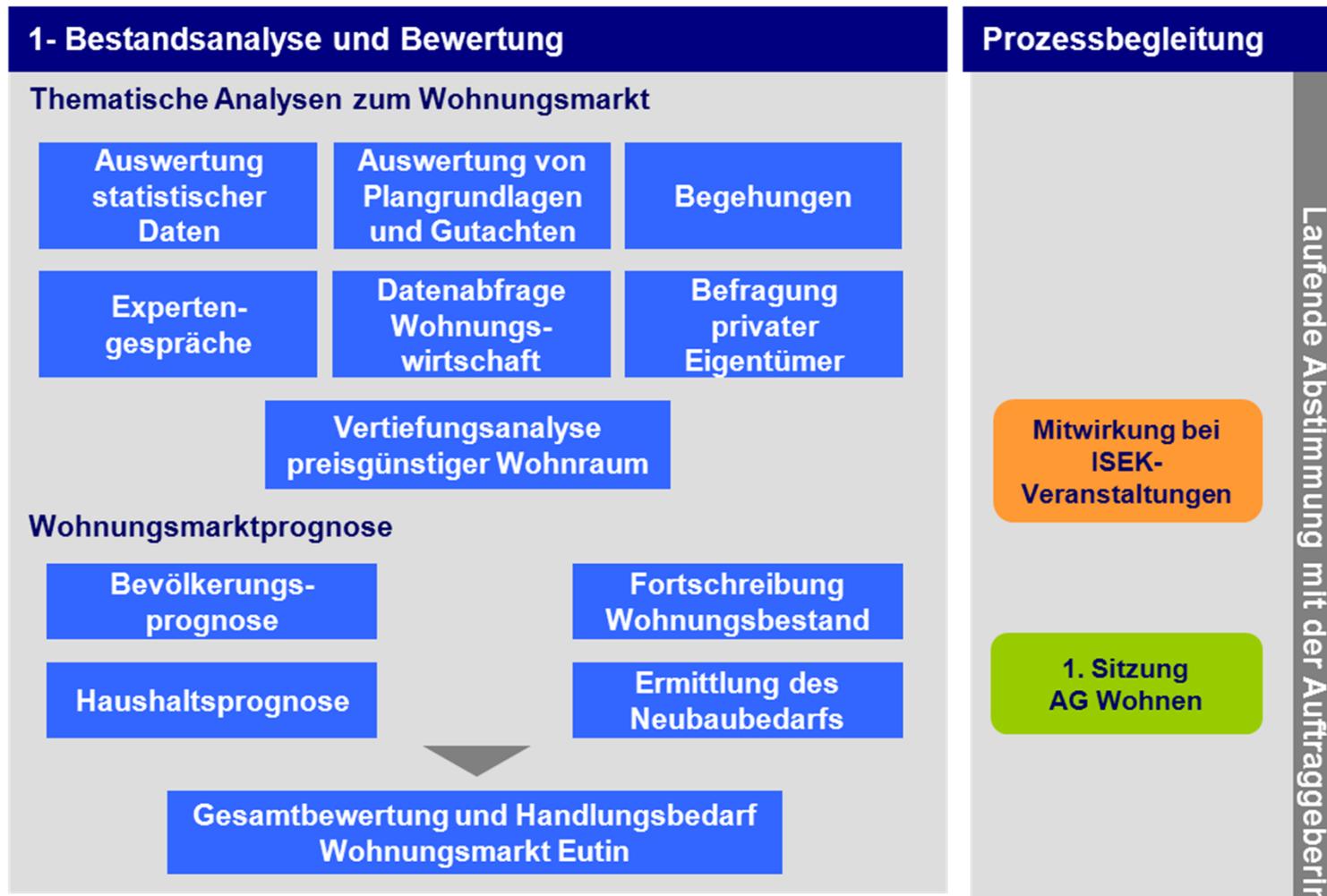
- Portfolioanalysen/Bestandsbewertungen
- Qualitätsmanagement, Schulungen und Moderation

■ **Immobilienmarkt**

- IMA[®]
- Standort- und Marktgutachten



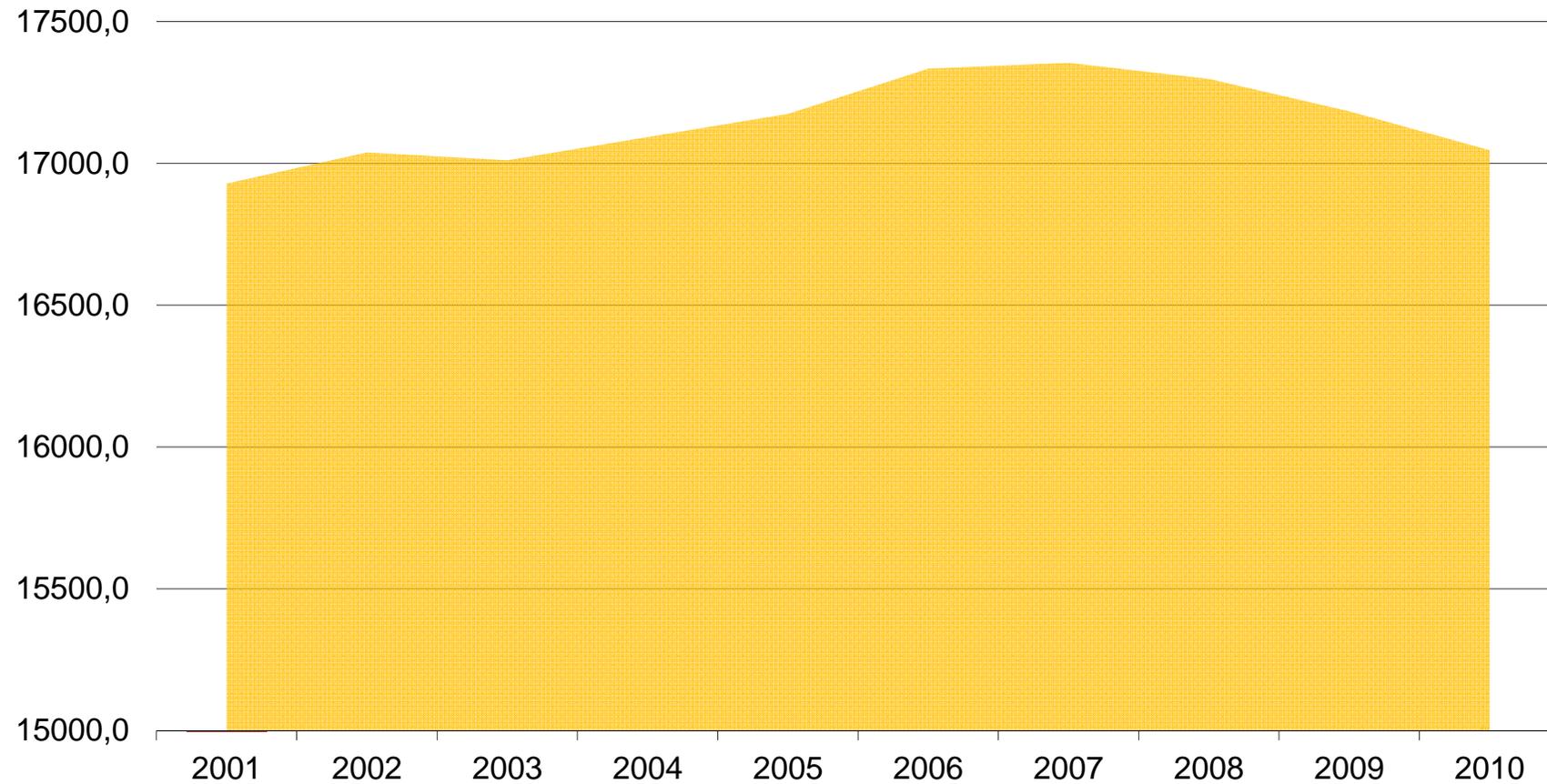
Prozessablauf



Prozessablauf



Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Statistisches Landesamt

Natürliche Bevölkerungsbewegung



Quelle: Statistisches Landesamt

Geboren

Gestorben

Saldo

Wanderungsbewegungen



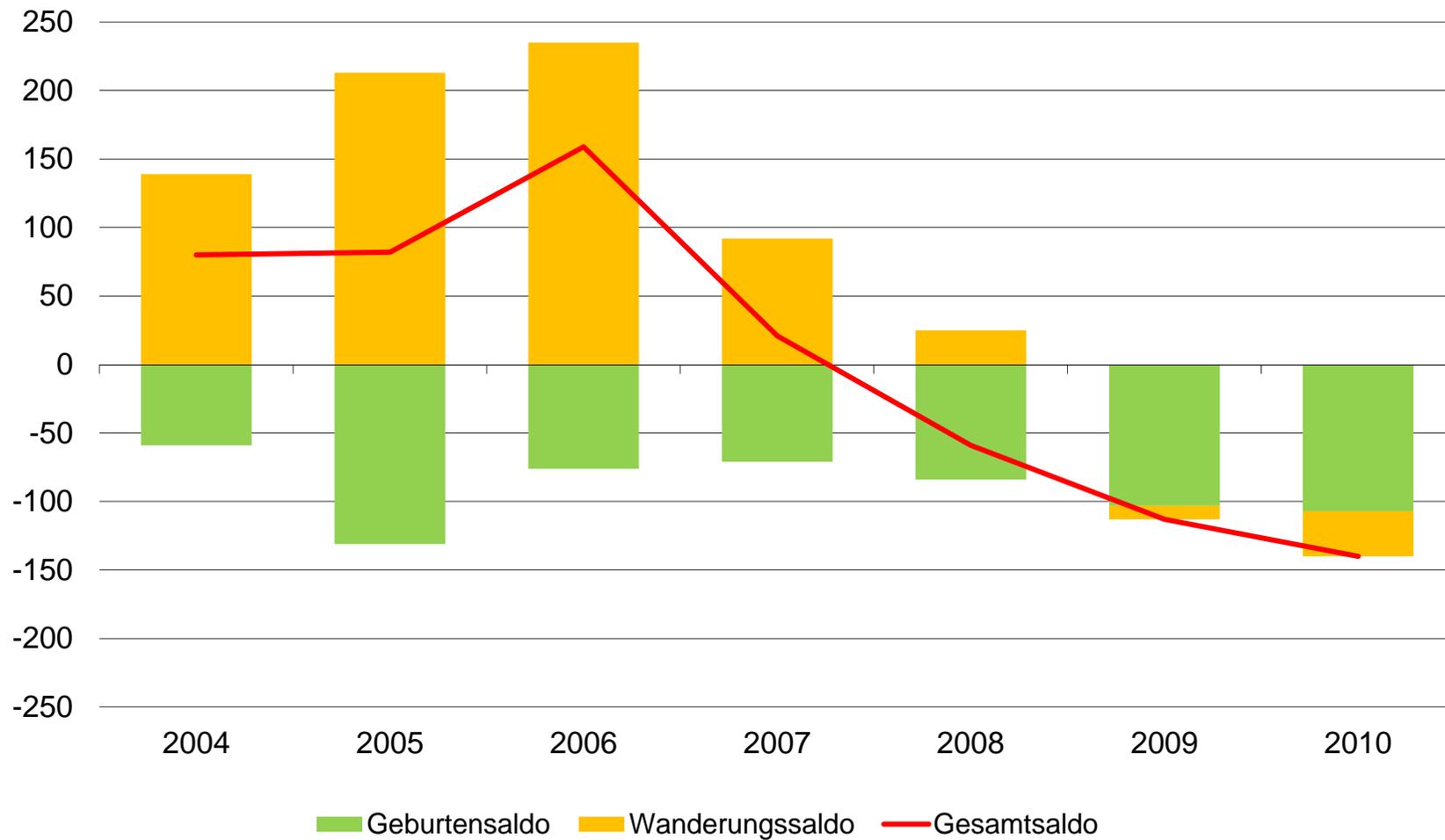
Quelle: Statistisches Landesamt

Zugezogen

Fortgezogen

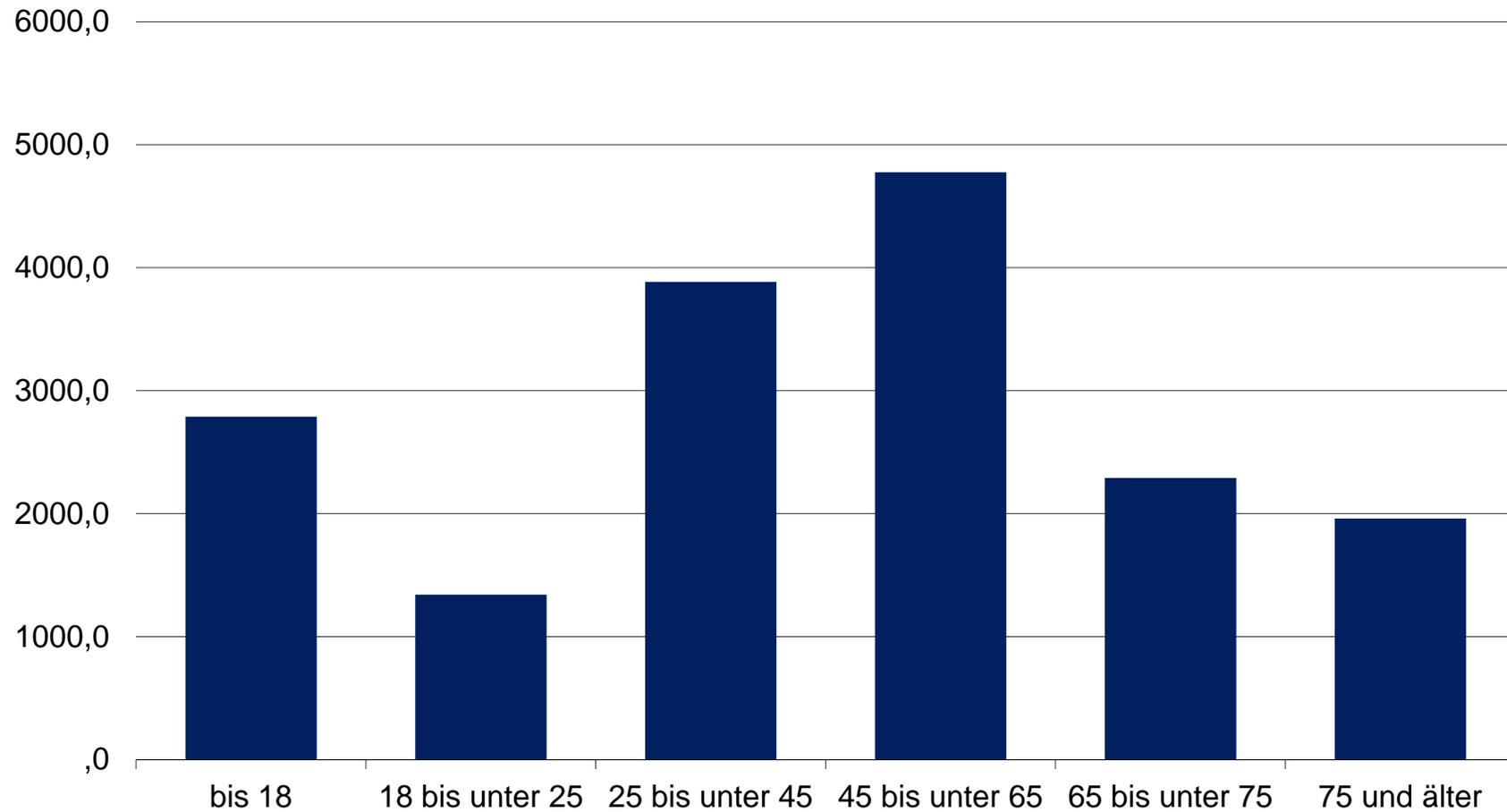
Saldo

Bevölkerungssaldo



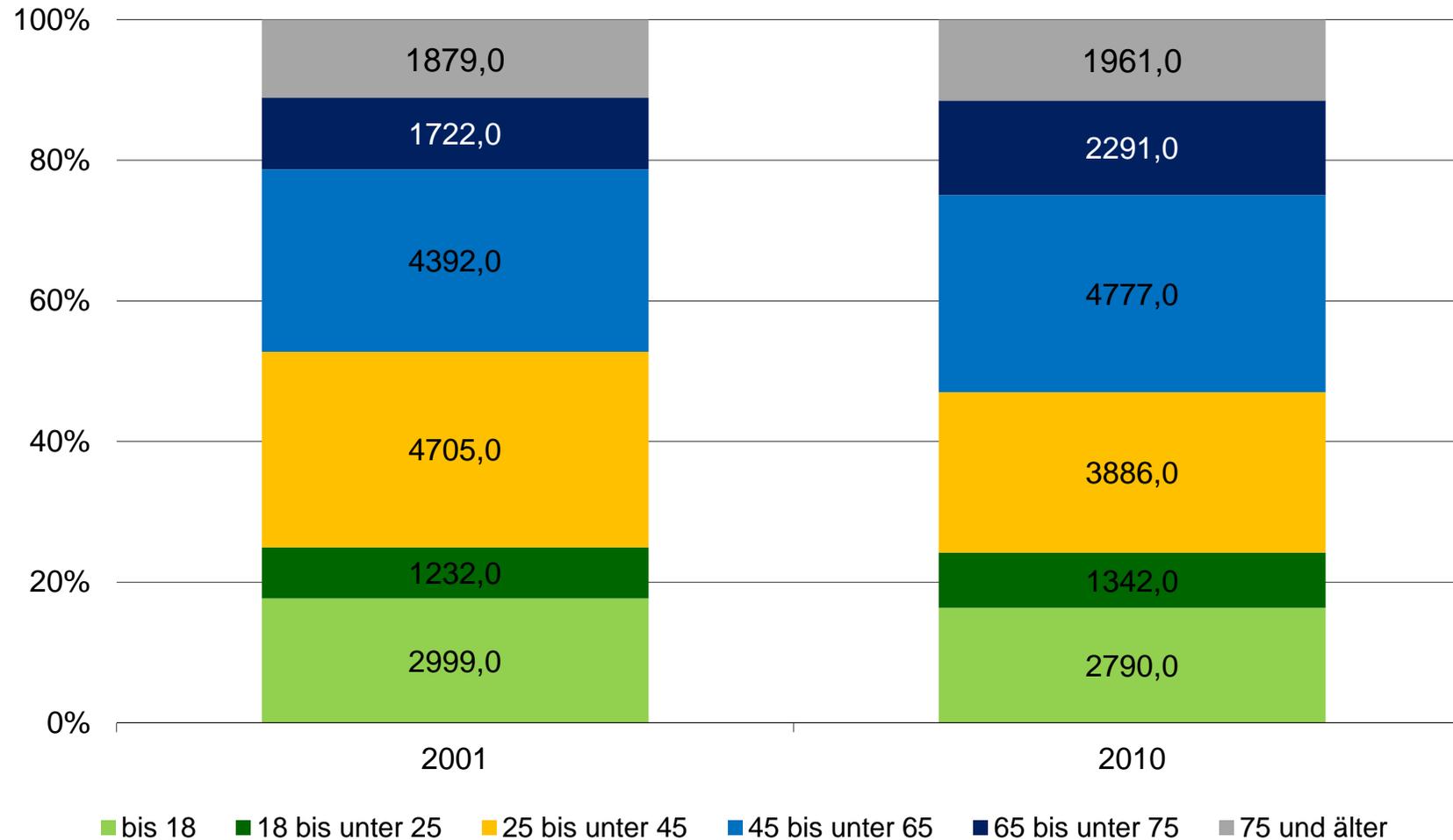
Quelle: Statistisches Landesamt

Bevölkerung – Altersklassen



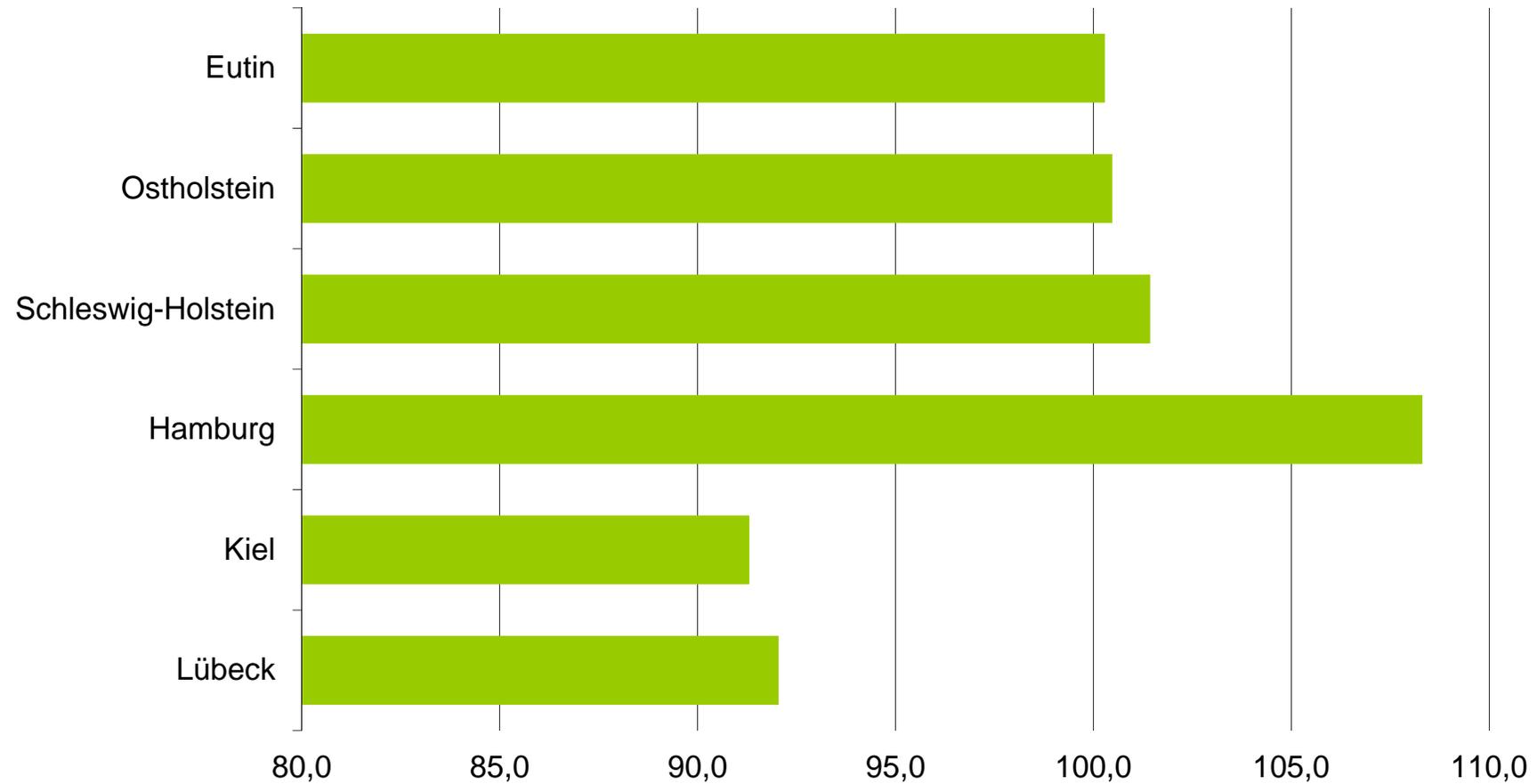
Quelle: Statistisches Landesamt, Stand: 2010

Bevölkerung – Altersklassen



Quelle: Statistisches Landesamt, Stand: 2010

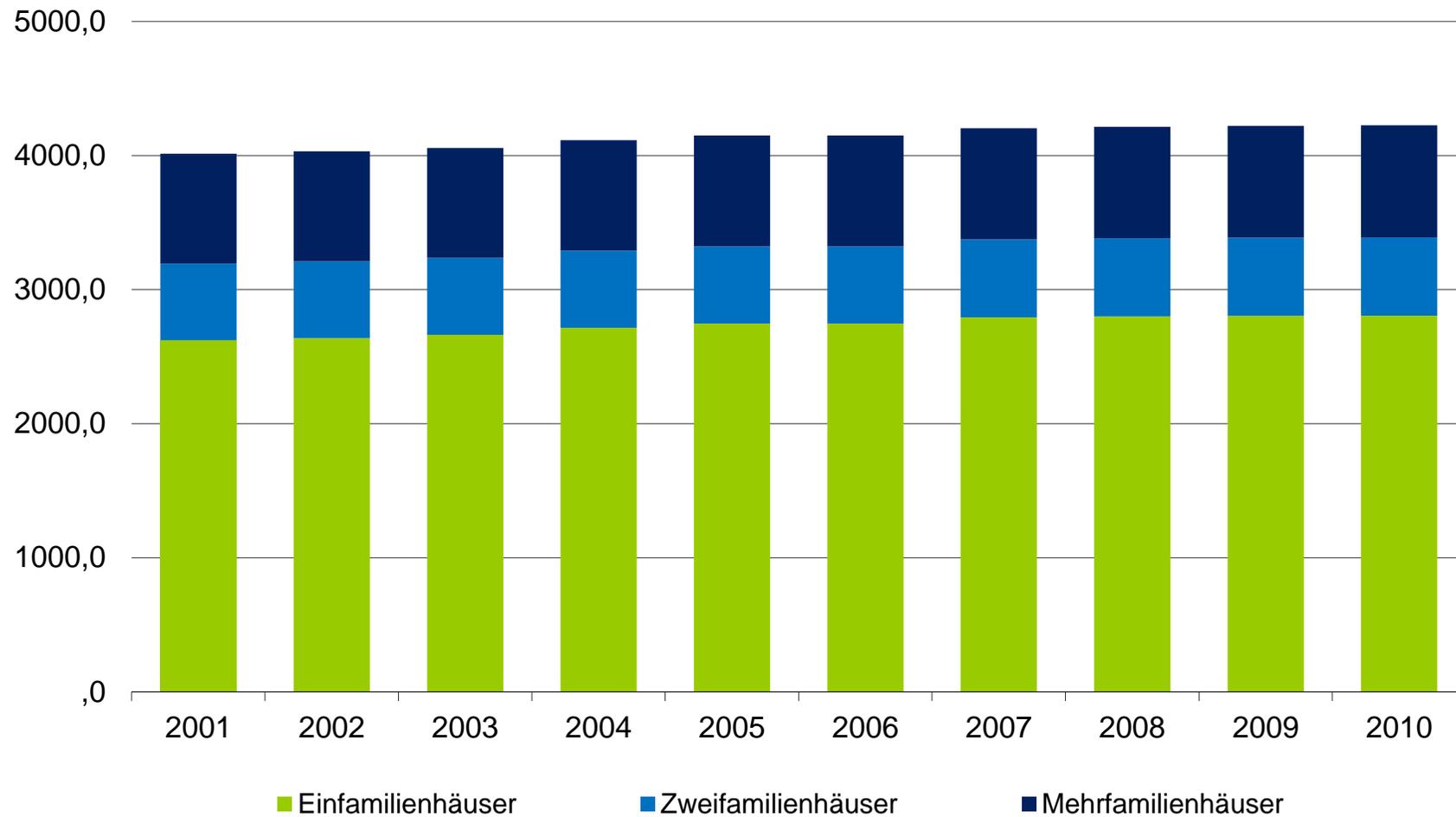
Kaufkraftvergleich



Index: 100 = Deutschland

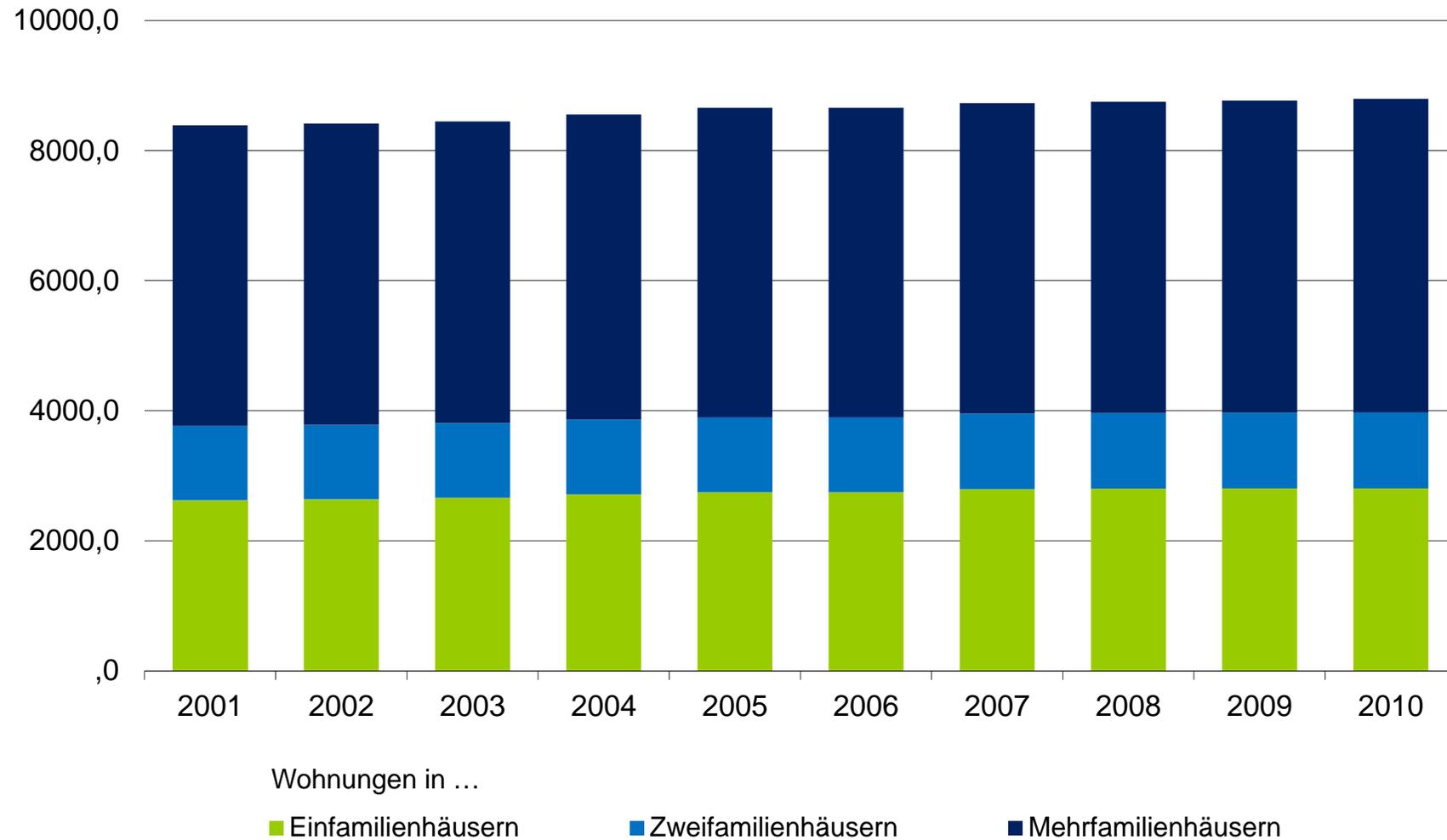
Quelle: GfK, Stand: 2011

Gebäudebestand



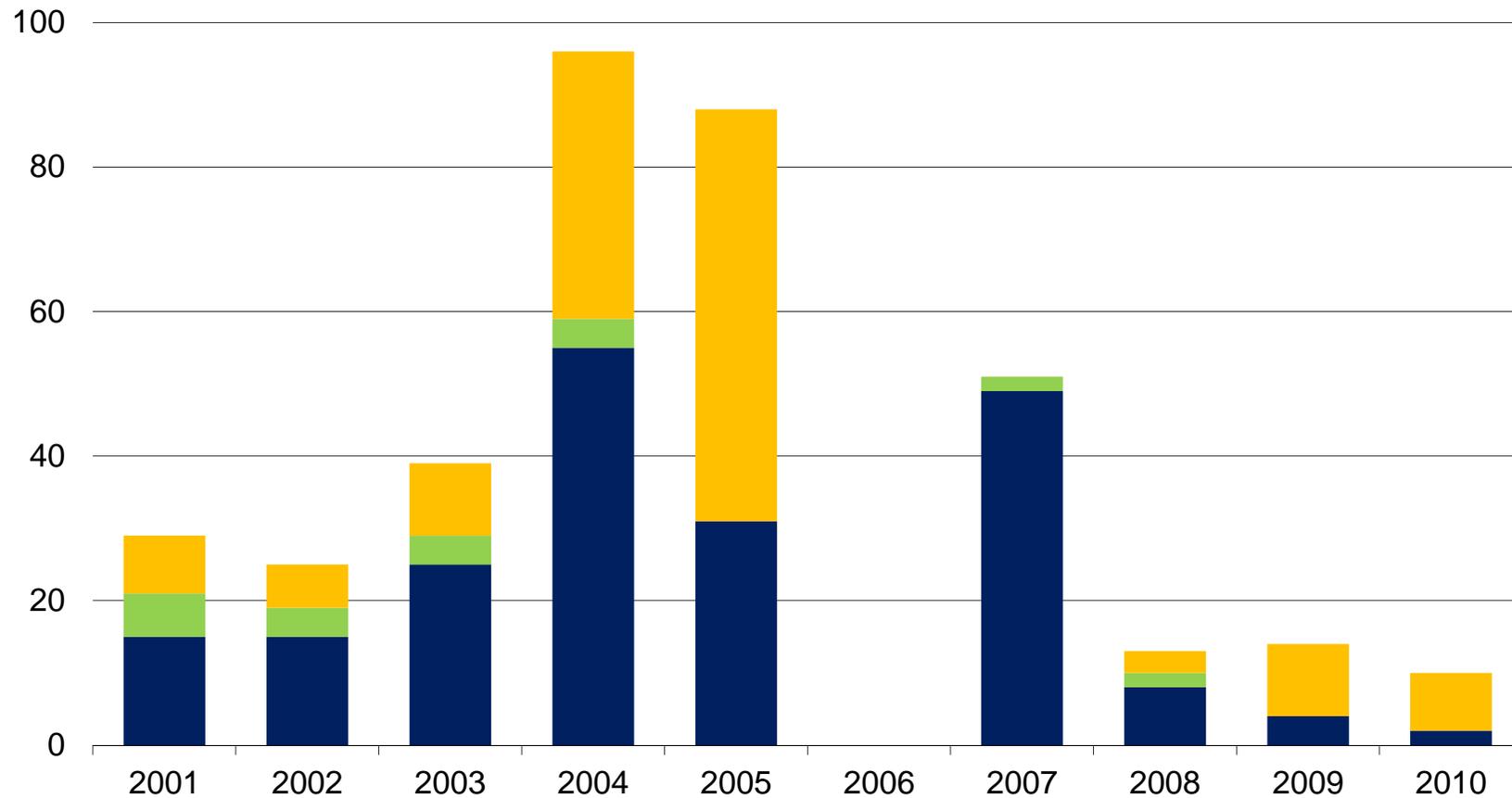
Quelle: Statistisches Landesamt

Wohnungsbestand



Quelle: Statistisches Landesamt

Baufertigstellungen – Wohnungen



Baufertigstellungen von Wohnungen in Wohngebäuden mit ...

Quelle: Statistisches Landesamt ■ 1 Wohnung ■ 2 Wohnungen ■ 3 od. mehr Wohnungen

Wohnraumnachfrage und Neubaubedarf 2010 - 2025



Bevölkerung: - 1,3 %
Haushalte: + 5,4 %

Prognose

**Neubaubedarf von
834 Wohnungen (56 p.a.)**



Quelle: Ifs

Sie erreichen uns...

**Friedbergstr. 39
14057 Berlin**

**Maurienstraße 5
22305 Hamburg**

**Springerstraße 3
04105 Leipzig**

Telefon: 040 / 69 712 – 0

Fax: 040 / 69 712 – 220

E-Mail: info@gewos.de

Internet: <http://www.gewos.de>