

Erhebung von Leerständen

Leerstehendes Objekt	
Straße, Haus-Nr.	Königstraße 12
PLZ/Ort	23701 Eutin

Kontakt	☐ Eigentümer/Privat	☒ Makler/Hausverwalter
Name	IC Asset Management GmbH / Herr Paul Lindner	
Adresse	Peter-Müller-Straße 16a	
PLZ/Ort	40468 Düsseldorf	
Tel.	0211 688758 15	
Fax	0211 688758 29	
E-Mail	paul.lindner@ic-group.de	

Angaben zum Objekt	
Gesamtfläche (in m²)	140,00 m² (2 x 70 m²)
davon Nutzfläche (in m²)	140,00 m² (2 x 70 m²)
Nebenfläche (in m²)	
Lagerfläche (in m²)	
Zustand des Objektes (z. B. Baujahr, letzte Renovierung)	
Ausstattung (z. B. Stellplätze, WC, Parkplätze, Büro, Lagerfläche, Ladenfläche)	Die Flächen befinden sich im 1. und 2. OG und haben jeweils eine Fläche von ca. 70,00 m². Die Flächen sind augenscheinlich in einem ordentlichen Zustand. WC sind vorhanden
Letzte Nutzung	Büro
Lage (Kernbereich, Randlage)	Innenstadt
Geschoss	1. und 2. OG
Sonstige Bemerkungen	Wird nach Absprache mit dem Mieter renoviert übergeben.
Objekt soll mit digitalen Fotos veröffentlicht werden: ☒ ja ☐ nein	

Angaben zu Preis und Vertrag	
Mitpreis in EUR (kalt)	5,50 €/m²
Kaufpreis in EUR	nur Vermietung
Kaution	3 Bruttomieten
Provision	Provisionsfrei für den Mieter
Verfügbarkeit (Datum)	ab sofort
Sonstige Bemerkungen (gewünschte Nutzung)	