

## Erhebung von Leerständen

Leerstehendes Objekt	
Straße, Haus-Nr.	Am Rosengarten 6
PLZ/Ort	23701 Eutin

Kontakt	<input type="radio"/> Eigentümer/Privat	<input type="radio"/> Makler/Hausverwalter
Name	Eggers Grundstücksverwaltung GmbH & Co. KG	
Adresse	Nordstern 2	
PLZ/Ort	24972 Steinberg	
Tel.	0172 4030625	
Fax	04362 876149	
E-Mail	<a href="mailto:tim.eggerts@ffbau.de">tim.eggerts@ffbau.de</a>	

Angaben zum Objekt	
Gesamtfläche (in m <sup>2</sup> )	ca. 120
davon Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )	120
Nebenfläche (in m <sup>2</sup> )	10
Lagerfläche (in m <sup>2</sup> )	6
Zustand des Objektes (z. B. Baujahr, letzte Renovierung)	komplett renoviert in 2017
Ausstattung (z. B. Stellplätze, WC, Parkplätze, Büro, Lagerfläche, Ladenfläche)	WC, Personalraum, kleines Lager, Laden
Letzte Nutzung	Schuheinzelnhandel
Lage (Kernbereich, Randlage)	Kern
Geschoss	EG
Sonstige Bemerkungen	
Objekt soll mit digitalen Fotos veröffentlicht werden: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	

Angaben zu Preis und Vertrag	
Mitpreis in EUR (kalt)	14/m <sup>2</sup>
Kaufpreis in EUR	nur Miete
Kaution	3nkM
Provision	keine
Verfügbarkeit (Datum)	ab 2019 (Zwischennutzung in 18)
Sonstige Bemerkungen (gewünschte Nutzung)	Einzelhandel