

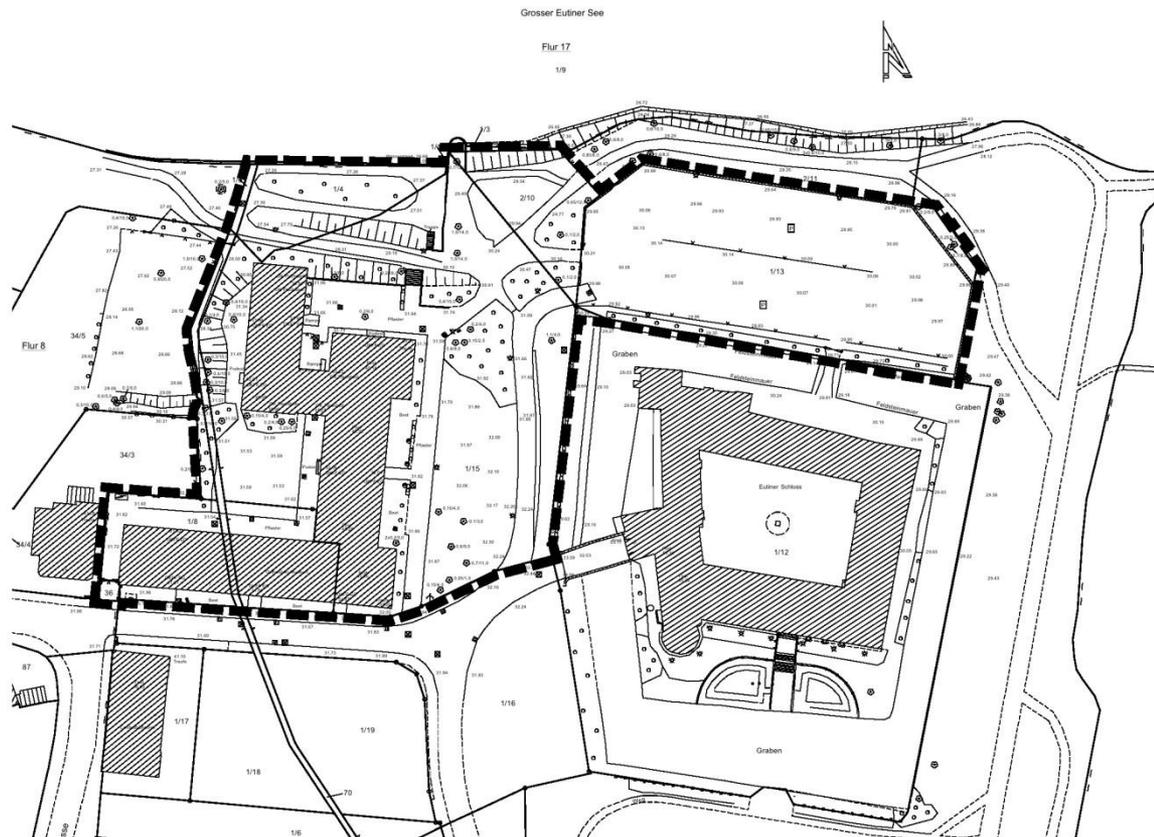
# Bebauungsplan Nr. 124\_Eutin

## Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

- Einleitende Worte
- Plangeltungsbereich
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan
- Ziel und Zweck der Planung
- Das Vorhaben
- Die Vorhabenträger / das Betriebsmodell
- Flächenkonzept zum Bebauungsplan
- Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung

# Bebauungsplan Nr. 124\_Eutin

## Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung



# Bebauungsplan Nr. 124\_Eutin

## Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

### **Vorhabenbezogener Bauungsplan nach § 12 BauGB**

Planinhalt ist zum einen das präzise festgelegte Projekt, dargestellt in einem Vorhaben- und Erschließungsplan

weitere Regelungen werden auf der Grundlage eines Durchführungsvertrages zwischen der Stadt und dem Vorhabenträger getroffen

die Planunterlagen umfassen den Bauungsplan, den Vorhaben- und Erschließungsplan, die Begründung mit Umweltbericht und evtl. erforderliche Fachplanungen

# Bebauungsplan Nr. 124\_Eutin

## Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

### **Ziel und Zweck der Planung**

Laut Aufstellungsbeschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt vom 02.05.2013 sollen mit der Aufstellung des Bebauungsplanes die planerischen Voraussetzungen zur Realisierung eines Hotels im Bereich der Stadtbucht des Großen Eutiner Sees geschaffen werden.

Eine Hotelstudie (Georg Consulting, Hamburg, 2012) zeigt auf, dass insbesondere ein neues, zeitgemäßes Stadt / Urlaubshotel in Eutin etabliert werden kann.



# Bebauungsplan Nr. 124\_Eutin

## Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung



# Bebauungsplan Nr. 124\_Eutin

## Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

### **Die Vorhabenträger**

Die Vorhabenträger / Investoren stammen u. a. aus der Tourismusbranche; das finanzielle und betriebliche Engagement in diesem Bereich findet international statt.

Langjährige Kompetenzen im Hotelbereich, 4-5 Sterne: Samuel Hügli

### **Das Betriebsmodell**

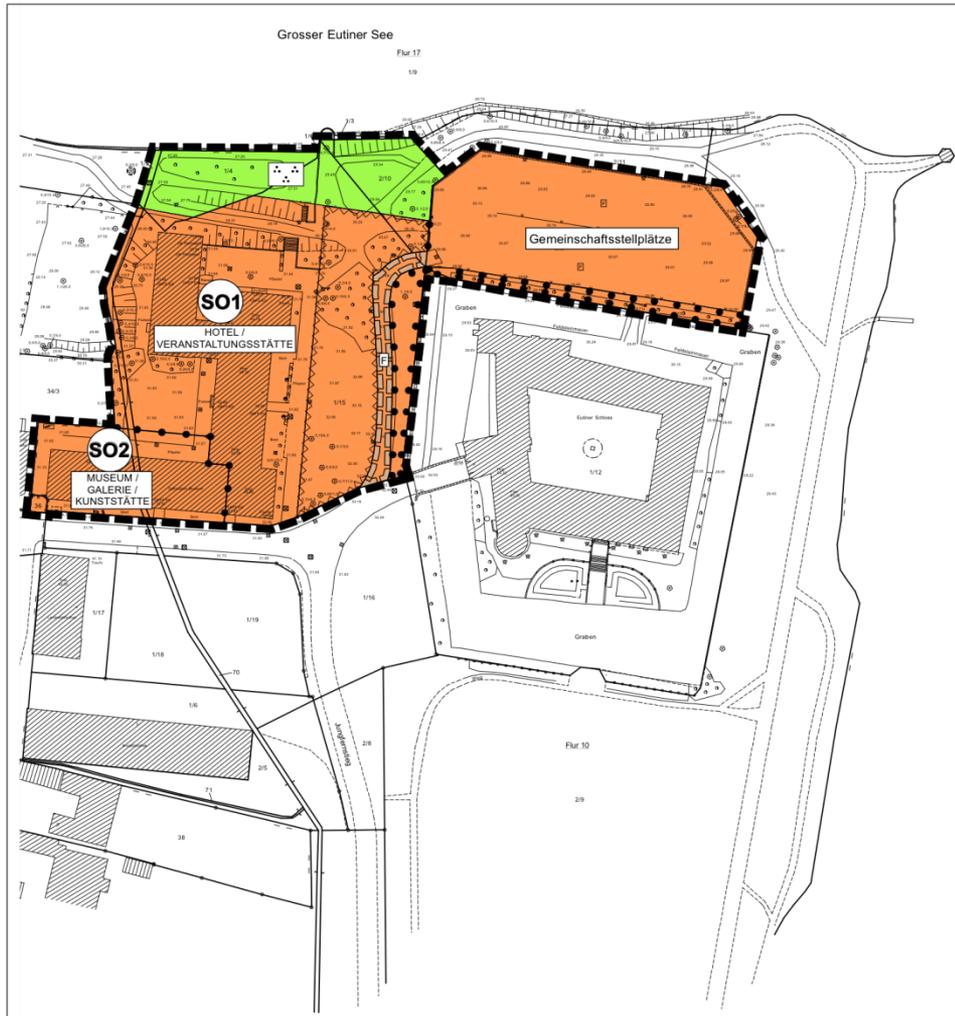
Eigentumskapitalgesellschaft in Form einer GmbH & Co KG  
als Vertragspartner der Stadt / Eigentümer

1 Betreibergesellschaft für Hotelkomplex, Gastronomie und Saal

Schaffung von ca. 40-45 Vollzeit-Arbeitsplätzen

# Bebauungsplan Nr. 124\_Eutin

## Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung



### ZEICHENERKLÄRUNG

-  Sonstige Sondergebiete mit der Zweckbestimmung
-  Grünfläche
-  Öffentliche Grünflächen / Seepromenade
-  Fahrrecht
-  Flächen, die von Gebäuden freizuhalten sind
-  Erhaltung offene Grabenrandvegetation
-  Trennung unterschiedlicher Nutzung

### STADT EUTIN

### VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 124

### FLÄCHENKONZEPT



M. 1 : 1000

10.06.2013

# **Bebauungsplan Nr. 124\_Eutin**

## **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Sie haben jetzt die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ...