



Gewerbeflächenmanagement

Stadt Eutin

Erhebung von Leerständen

Leerstehendes Objekt	
Straße, Haus-Nr.	Königstraße 1
PLZ/Ort	23701 Eutin

Kontakt	☒ Eigentümer/Privat	☐ Makler/Hausverwalter
Name	Wenzel Hausverwaltung	
Adresse	Im Schwarzen Grund 19	
PLZ/Ort	14195 Berlin	
Tel.	030-83166-98	
Fax	030-83166-90	
E-Mail	wenzel-hw@gmx.de	

Angaben zum Objekt	
Gesamtfläche (in m²)	175 qm
davon Nutzfläche (in m²)	110 qm
Nebenfläche (in m²)	65 qm
Lagerfläche (in m²)	
Zustand des Objektes (z. B. Baujahr, letzte Renovierung)	gepflegt, Bj. 1985 / Renovierung 2007
Ausstattung (z. B. Stellplätze, WC, Parkplätze, Büro, Lagerfläche, Ladenfläche)	D/H-WCs, große Fenster, Fliesenboden, Zapfanlage mit Tresen, Küchenvorbereitung, Abluftanlage
Letzte Nutzung	Gastronomie
Lage (Kernbereich, Randlage)	Kernbereich, zentrale Marktlage
Geschoss	1. Obergeschoss
Sonstige Bemerkungen	Parkplätze (öffentlich) in unmittelbarer Nähe
Objekt soll mit digitalen Fotos veröffentlicht werden: x ja nein	

Angaben zu Preis und Vertrag	
Mitpreis in EUR (kalt)	1.400 €
Kaufpreis in EUR	entfällt
Kaution	3 Monatsmieten
Provision	entfällt
Verfügbarkeit (Datum)	sofort
Sonstige Bemerkungen (gewünschte Nutzung)	