

Wie und wo finde ich eine Wohnung?

Wohnung selber suchen:

Im **Internet**
bei den großen Immobilienportalen,
z.B. ImmoWelt oder ImmoNet.



In den **Zeitungen**



Was bedeuten die Abkürzungen?

	Deutsch	English
Balk.	Balkon	balcony
BK	Betriebskosten	operating cost
DG	Dachgeschoss	top floor
DH(H)	Doppelhaus(hälfte)	semi-detached house
Du.	Dusche	shower
EBK	Einbauküche	Equipped kitchen
EFH	Einfamilienhaus	detached house
EG	Erdgeschoss	ground floor
ELW	Einliegerwohnung	Apartment
Gä.-WC	Gäste-WC	Guest bathroom
Grdst.	Grundstück	Property
HWR	Hauswirtschaftsraum	Laundry room
Kaut.	Kaution	Deposit
Kft.	Komfort	Luxury
KM	Kaltmiete	Cold rent
Mais.	Maisonette	duplex apartments
MM	Monatsmiete(n)	monthly rent
MS	Mietsicherheit	Rent Securities
NK	Nebenkosten	additional costs
NR	Nichtraucher	Non smoking
OG	Obergeschoss	Upstairs
Park.	Parkett	Parquet
Part.	Parterre	Parterre
qm	Quadratmeter	square meters
REH	Reihenendhaus	Ending townhouse
RMH	Reihenmittelhaus	Middel townhouse
Sout.	Souterrain	basement

Hilfe bei der Suche

Stadt Eutin Fachbereich Sozialarbeit

Ansprechpartner Herr Horst-Paaschburg
Adresse: Markt 1, 23701 Eutin
Telefon: 04521 793 261
Email: c.horst-paaschburg@eutin.de

Wohnungsbaugesellschaften Eutin

Wohnungsbaugesellschaft Ostholstein mbH**

Ansprechpartner: Frau Rüdiger u. Frau Dose
Adresse: Seestraße 7, 23701 Eutin
Telefon: 04521 790017 u. 790023

Bau- u. Siedlungsgenossenschaft Eutin eG**

Ansprechpartner: Frau Drafehnh u. Frau Bischoff
Adresse: Ferdinand-Tönnies-Straße 8,
23701 Eutin
Telefon: 04521 7942812 u. 7942822

Wankendorfer Baugenossenschaft f. Schleswig-Holstein eG, Stadtbüro Plön**

Ansprechpartner: Frau Selck
Adresse: Lübecker Str. 24 - 26, 24306 Plön
Telefon: 04522 7894630

** Zum Teil Belegungs- bzw. Vorschlagrecht über die Stadt Eutin

Richtwerte für angemessene Mietkosten bei SGB II oder SGB XII-Bezug

(Grundmiete + Kaltnebenkosten)

Stand 04/18

1 Person	bis zu 50m ²	358,00€
2 Personen	bis zu 60m ²	425,40€
3 Personen	bis zu 75m ²	525,75€
4 Personen	bis zu 85m ²	595,00€
5 Personen	bis zu 95m ²	665,95€
6 Personen	bis zu 105m ²	736,05€
jede weitere Person	+ 10m ²	+70,10€

+ Heizkosten

Wohnberechtigungsscheine

Der Wohnberechtigungsschein ist eine amtliche Bescheinigung in Deutschland, mit deren Hilfe ein Mieter nachweisen kann, dass er berechtigt ist, eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung (Sozialwohnung) zu beziehen

1) Antrag abholen bei:

Bürgerbüro Stadt Eutin
Markt 1, 23701 Eutin

2) Bearbeitung durch die Wohngeldstelle:

Wohngeldstelle
Elisabethstraße 16-18

WOHNUNG SUCHEN UND FINDEN



Infos! Hinweise!

Geld vom Amt für Soziale Hilfen oder Jobcenter

Mit dem **NICHT UNTERSCHRIEBENEN VERTRAG** zur geldgebenden Stelle und die Mietübernahme bewilligen lassen!

Mietkautionen werden unter Umständen durch die Ämter übernommen. Dieses ist aber im Vorwege abzuklären!

Bei der Unterzeichnung des Mietvertrages

folgende Sachen beachten:



- Staffelmiete? Steigt die Miete selbstständig an?
- Wie hoch sind die Nebenkosten? Vor allem die Heizkosten!
- Wie hoch ist die Kautions?
- Gibt es eine Mindestlaufzeit?
- Renovierungsverpflichtungen

Möbel, Geschirr, etc.



Aus dem städtischen Wohnraum sind (abhängig von der Unterkunft) einige Sachen mitzunehmen. Was genau kann bei der Flüchtlingsbetreuung oder dem Ordnungsamt erfragt werden. Hier wurde bereits ein Teil der Erstausrüstung ausgegeben.

Geld vom Amt für Soziale Hilfen oder Jobcenter:

Antrag auf Erstausrüstung stellen. Dieses kann dauern, da die Ämter die Wohnung im Regelfall besichtigen, bevor etwas bewilligt wird.

Arbeitnehmer/ eigenes Einkommen:

Möbel müssen selber bezahlt werden.

Möbel können im Sozialkaufhaus BQOH, Ohmstraße 7, 23701 Eutin gekauft werden.

Welche Dokumente werden gebraucht?

Wohnungsangebot

Das Amt für soziale Hilfen und das Jobcenter fordern in der Regel ein Wohnungsangebot, aus dem die Miete, die Nebenkosten und andere relevante Punkte hervorgehen. Diesem Angebot muss **VOR DER UNTERZEICHNUNG DES MIETVERTRAGES** das Amt zustimmen.

Wohnberechtigungsschein

Hilfreich oder manchmal auch erforderlich ist ein Wohnberechtigungsschein, der zur Anmietung einer Sozialwohnung berechtigt

SCHUFA-Auskunft

Für den/ die VermieterIn

Mietübernahmeschein des Amtes oder eine Einkommensbescheinigung (ggf. mit Arbeitsvertrag)

Für den/ die VermieterIn

Kopie der Aufenthaltsgestattung oder des Aufenthaltstitels

Für den/ die VermieterIn

Ggf. Weitere Dokumente die gefordert werden

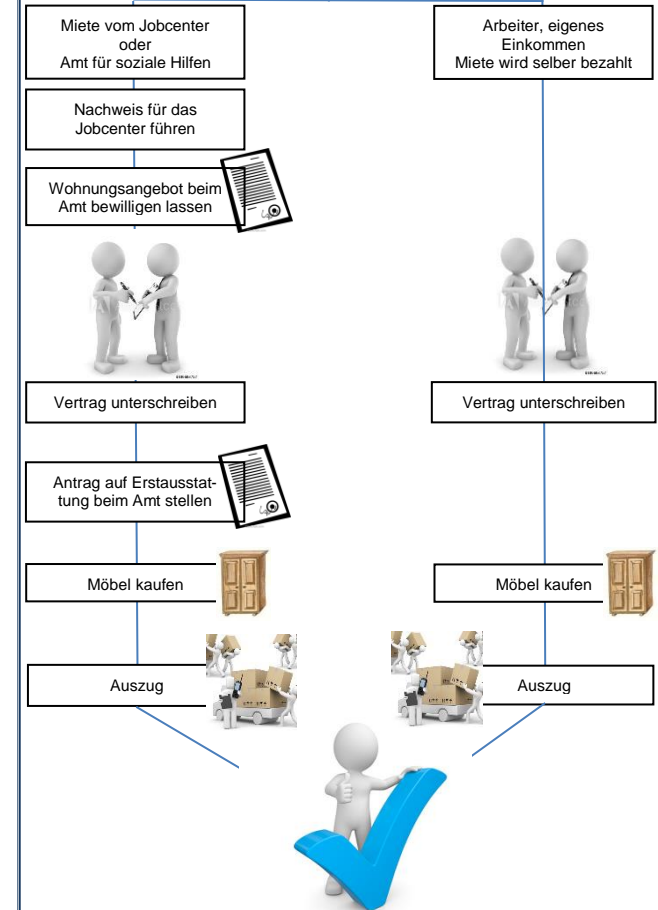


WICHTIG

Nachweis, wann und wo gesucht wurde!

Das Jobcenter kann fordern, dass eine Übersicht vorgelegt wird, aus der hervorgeht, wann und wo man sich um eine eigene Wohnung bemüht hat.

Daher immer eine Übersicht führen!



Weitere Informationen auf unserer Internetseite:

<http://www.vg-eutin-suesel.de/Stadt-Eutin/Service/Flüchtlingshilfe>

Flyer entwickelt durch
Integrationsbüro der Stadt Eutin
Carl-Maria-von-Weber-Straße 20
23701 Eutin

Kontakt:
Sophia Schutte
s.schutte@eutin.de
04521 40 170 11