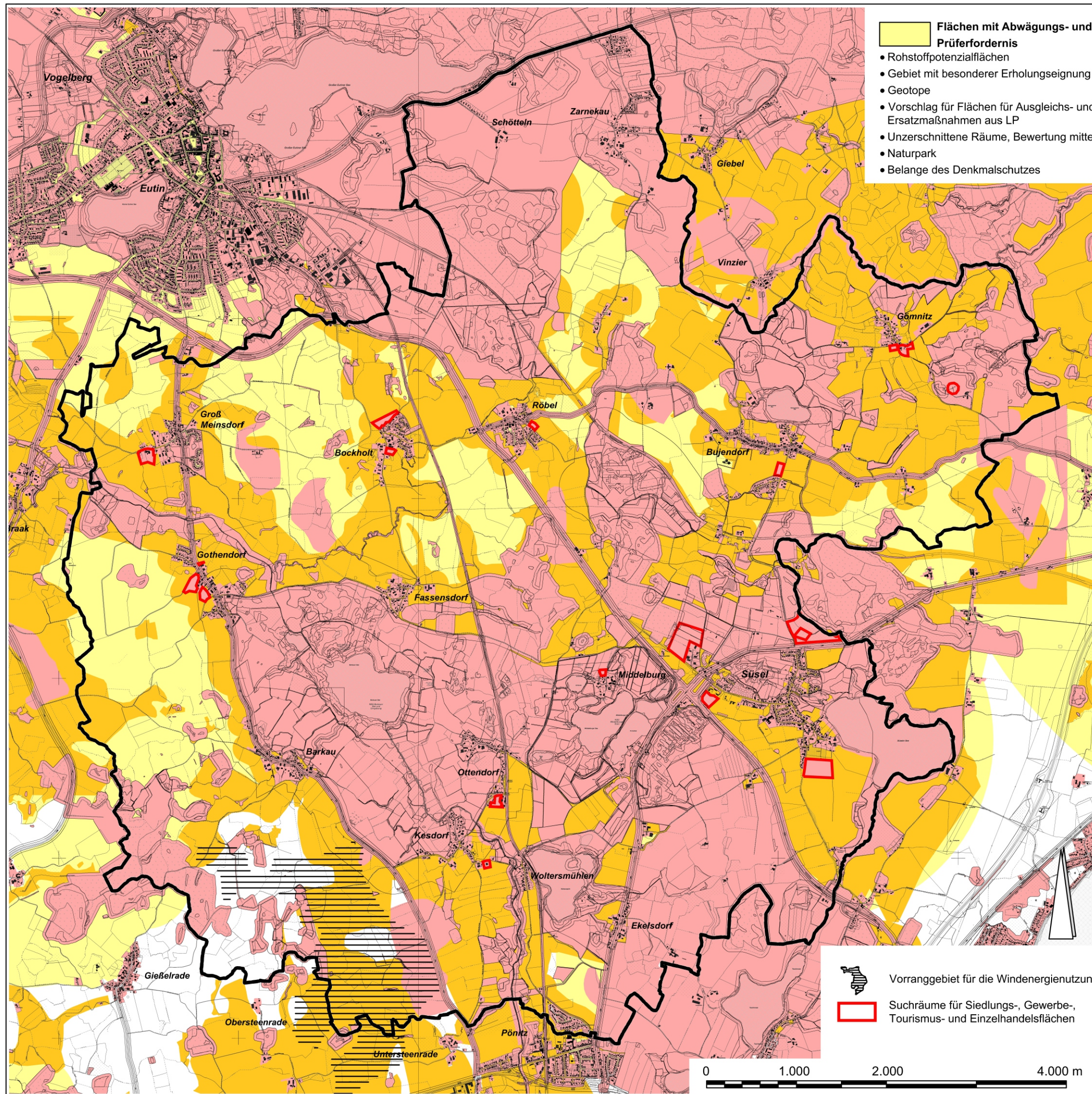




Zeichenerklärung

- Siedlungen, Wohnbebauung im Außenbereich
- Suchräume für Siedlung, Gewerbe, Tourismus, Einzelhandel (Entwicklungskonzept für Siedlungs-, Gewerbe- und Tourismusflächen Gemeinde Susel)
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenrechtliche Anbauverbotszone gemäß FStrG und StrWG an B 76 ab Fahrbahnrand 20 m an L 309 ab Fahrbahnrand 20 m an K 55, K 61 ab Fahrbahnrand 15 m
- Schienenweg, einschließlich 15 m Anbauverbot gemäß EEG 2021
- FFH-Gebiete
- Naturschutzgebiete gemäß § 23 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG als NSG erfüllt
- Landschaftsschutzgebiet
- Gesetzlich geschützte Biotope gemäß § 30 Abs. 2 BNatSchG i.V.m. § 21 Abs. 1 LNatSchG
- Lebensraumtypen nach FFH-Richtlinie
- Geschützter Landschaftsbestandteil gemäß § 29 BNatSchG i.V.m. § 18 LNatSchG
- Waldflächen gemäß § 2 LWaldG einschließlich 30 m Waldabstand gemäß § 24 LWaldG
- Naturwald, einschließlich 30 m Waldabstand gemäß § 24 LWaldG
- Gewässer mit Gewässerschutzstreifen gemäß § 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG
- Vorranggewässer nach WRRL, einschließlich beidseitig 0-50 m Abstandsfläche
- Schwerpunktbereich des landesweiten Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems
- Kompensationsflächen
Ökokonto / Ausgleichsflächen aus B-Plänen, Planfeststellungen, Genehmigungen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft aus Flächennutzungsplan und Bebauungsplan
- Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft
- Vorranggebiet für den Naturschutz
- Ertragsfähigkeit der Böden sehr hoch (regional bewertet)

Flächen mit hohen Anforderungen an Abwägung

- 150 m Abstandsflächen um Siedlungen, Wohnhäuser im Außenbereich und Suchräume für Siedlung, Gewerbe, Tourismus, Einzelhandel
- 300 m Abstand zu NSG und FFH-Gebiet
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG als LSG erfüllt
- Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft
- Moorböden / Klimasensitive Böden
- Ertragsfähigkeit der Böden hoch (regional bewertet)
- Verbundachsen des Schutzgebiets- und Biotopverbundsystems
- Suchräume für Kompensationsflächen

P 591 Informelles Rahmenkonzept Solar-Freiflächenanlagen Susel

Plan 1: Tabuzonen und Potenzialflächen

Datum: 20.12.2021

Projekt-Nr. P591

ohne Maßstab



STADTPLANER UND
INGENIEURE GMBH

■ Elisabeth-Haseloff-Straße 1
23564 Lübeck
Tel.: 0451 / 610 20-26
luebeck@prokom-planung.de

□ Richardstraße 47
22081 Hamburg
Tel.: 040 / 22 94 64-14
hamburg@prokom-planung.de