

# WOHNEN IN DEUTSCHLAND



# Bei der Übergabe der Wohnung



<p>Übergabeprotokoll genau lesen</p>	A 3D white figure sitting on the floor reading an open book.
<p>Achten sie auf Schäden!</p>	A 3D white figure holding a magnifying glass over a wall with some stains.
<p>Fragen Sie den Vermieter, wo die Zähler für Strom, Wasser und Gas sind und tragen Sie Zählerstände ein.</p>	A close-up of a utility meter with a blue cover.
<p>Überprüfen Sie alles. Erst danach unterschreiben Sie.</p>	A 3D white figure holding a large blue checkmark.

## Nach dem Umzug



### **Ummeldung:**

Sie müssen innerhalb von zwei Wochen im Bürgerbüro Ihre neue Adresse bekannt geben. Dort erhalten Sie eine **Meldebestätigung**, die Sie in folgenden Behörden und Institutionen vorlegen müssen:

Jobcenter oder Amt für soziale Hilfen	
BAMF	
Bank	
Krankenversicherung	
weitere Versicherungen	
Schule/ Kindergarten	
Deutschkurse	
Sportvereine	

Machen Sie für regelmäßige Zahlungen <b>Daueraufträge</b> oder <b>Lastschriften</b> .	
Beschriften Sie <b>Klingel</b> , <b>Briefkasten</b> und <b>Türschild</b> mit Ihrem Namen.	
Wenn Sie vom Rundfunkbeitrag befreit sind, müssen Sie das Befreiungsformular an <b>ARD ZDF Deutschlandradio Beitragsservice</b> , <b>50656 Köln</b> senden.	



Wenn Sie einen Aufenthaltstitel haben, müssen Sie auch einen Termin mit der Ausländerbehörde vereinbaren, damit Ihre Adresse im Ausweis geändert wird.

# Versicherungen



Grundsätzlich sollen Sie eine Haftpflichtversicherung abschließen, damit Sie nicht bezahlen müssen, wenn Sie einen Schaden verursachen. Die Haftpflichtversicherung zahlt:

- ✓ Mietsachschäden: Schäden in der Wohnung (z.B. Wasserschaden)
- ✓ Personenschäden: Wenn Sie versehentlich jemanden verletzen
- ✓ Sachschäden: Wenn Sie Gegenstände einer anderen Person zerstören



Die Haftpflichtversicherung zahlt nicht, wenn Sie einen Schaden absichtlich verursachen.

---

# Hausordnung



Als Mieter/in haben Sie bestimmte Pflichten für das Zusammenleben aller Hausbewohner. Achten Sie darauf, dass Gespräche und Musik nur auf Zimmerlautstärke sind.

✓ **Ruhezeiten:**

Sie sollen Lärm vermeiden und Ruhezeiten einhalten. Die gesetzlichen Ruhezeiten in Deutschland sind

**täglich von 13 Uhr bis 15 Uhr und von 22 Uhr bis 6 Uhr,**

**an Sonn- und Feiertagen ganztags!**



- Sollten Sie feiern wollen, sollten Sie den Nachbarn Bescheid sagen. So vermeiden Sie, dass die Nachbarn die Polizei wegen Ruhestörung rufen.

✓ **Sauberkeit:**

Sie sollen die Wohnung, den Hausflur und Treppen sauber halten. Oft gibt es für Flur und Treppenhaus einen Reinigungsplan, der eingehalten werden **muss**.

✓ **Mülltrennung:**

Der Müll wird in Deutschland getrennt gesammelt und entsorgt. Jeder hat zu Hause vier verschiedene Mülltonnen, die **gelbe** für Plastik, die **blaue** für Papier, die **braune** für Biomüll und die **graue** für Restmüll. Gesonderte Trennung und Entsorgung von Batterien, Glas, Elektroschrott und Sperrmüll! (siehe Flyer der ZVO)

---

## **Waschen und Trocknen**

Wenn möglich, trocknen Sie Ihre Wäsche in einem elektrischen Wäschetrockner. Pflege des Gerätes beachten!





Wenn Sie die Wäsche auf dem Wäscheständer trocknen, achten sie auf gute Belüftung, sonst droht **SCHIMMEL!**



Bei Schimmel gibt es Ärger mit dem Vermieter, auch ist der Schimmel ggf. gesundheitsgefährdend!

## Verboten ist...

-  ...offenes Feuer in der Wohnung.
-  ...die Wohnung oder das Gebäude zu beschädigen.
-  ...Küchenabfälle, Essensreste, Windeln usw. in die Toilette zu werfen.
-  ...das Schlachten von Tieren.
-  ...Rauchen in Hausflur und Treppenhaus.
-  ...den Fluchtweg zu versperren! Möbel, Schuhe, Kinderwagen, Fahrräder usw. **NICHT** im Treppenhaus oder Gemeinschaftsflur abstellen.
-  ... die Feuermelder zu entfernen.
-  ... Fernsehantennen, Satellitenschüsseln oder Internetleitungen ohne die Zustimmung des Vermieters zu installieren.



# Bei Problemen



- ✓ Hausverwalter oder Hausmeister anrufen
- ✓ Sonst Vermieter
- ✓ Bei Feuer 112 anrufen

---

## Spartipps



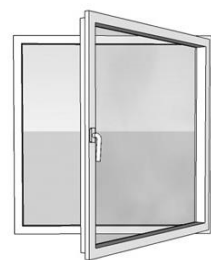
Sie sollen die Heizung auf Stufe 3 stellen. Auf Stufe 5 zu stellen heißt hohe Heizkosten!

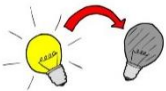




Lassen Sie das Wasser nicht unnötig laufen.  
Füllen Sie das Spülbecken mit Wasser und spülen Sie im Becken.  
So verbrauchen Sie weniger Wasser.



Lüften Sie sofort nach dem Kochen, Duschen oder Baden. Machen sie die Fenster mindestens dreimal am Tag ganz auf und schalten Sie in dieser Zeit die Heizung runter.



<p>Machen Sie das Licht aus, wenn Sie es nicht brauchen.</p>	
<p>Schalten Sie die elektrischen Geräte, die Sie nicht brauchen, aus.</p>	
<p>Benutzen Sie den Backofen nicht so häufig. Dieser verbraucht viel Strom.</p>	



Vergessen Sie nicht, dass Sie im eigenen Wohnraum die Nebenkosten **selbst** bezahlen müssen!

**Weitere Informationen auf unserer Internetseite:**

<http://www.vg-eutin-suesel.de/Stadt-Eutin/Service/Flüchtlingshilfe>

**Flyer entwickelt durch**

Flüchtlingshilfe der Stadt Eutin  
 Carl-Maria-von-Weber-Straße 20  
 23701 Eutin

**Kontakt:**

Sophia Schutte  
 s.schutte@eutin.de  
 04521 40 170 11