

## Erhebung von Leerständen

Leerstehendes Objekt	
Straße, Haus-Nr.	Am Rosengarten 1
PLZ/Ort	23701 Eutin

Kontakt		Makler
Name	Runge Immobilien	
Adresse	Hindenburgallee 3	
PLZ/Ort	23714 Bad Malente-Gremsmühlen	
Tel.	04523 - 2811	
Fax	04523 - 2831	
E-Mail	<a href="mailto:runge-immo@t-online.de">runge-immo@t-online.de</a>	

Angaben zum Objekt	
Gesamtfläche (in m <sup>2</sup> )	382
davon Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )	340
Nebenfläche (in m <sup>2</sup> )	42
Lagerfläche (in m <sup>2</sup> )	
Zustand des Objektes (z. B. Baujahr, letzte Renovierung)	modernisierte Fläche
Ausstattung (z. B. Stellplätze, WC, Parkplätze, Büro, Lagerfläche, Ladenfläche)	Küche, 2 WC-Anlagen
Letzte Nutzung	Einzelhandel
Lage (Kernbereich, Randlage)	Innenstadt, Einkaufsstraße, wird aktuell saniert
Geschoss	Erdgeschoss, OG und UG
Sonstige Bemerkungen	
Objekt soll mit digitalen Fotos veröffentlicht werden ja	

Angaben zu Preis und Vertrag	
Mitpreis in EUR (kalt)	1280 im 1. J. , danach 1380
Kaufpreis in EUR	
Kautions	ja
Provision	
Verfügbarkeit (Datum)	nach Vereinbarung
Sonstige Bemerkungen (gewünschte Nutzung)	