

Planzeichenerklärung

Es gilt die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990. Zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22. April 1993.

Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

| | | |
|--|--|---|
| | | Wohnbauflächen Bestand/ Planung |
| | | Gemischte Bauflächen Bestand/ Planung |
| | | Gewerbliche Bauflächen Bestand/ Planung |
| | | Sonderbauflächen Bestand/ Planung |

| | | | | | |
|----|------------------|------|------------------|------|---------------------------|
| SF | Fachmarkt | SH | Hotel | SG | Gaststätten |
| SE | Einzelhandel | SPO | Polizei | SSSE | Soziale Einrichtung |
| SV | Verbrauchermarkt | SKT | Kultur/Tourismus | SJ | Jugendherberge |
| SK | Klinik | ST | Tourismus | SCR | Gesundheit/Rehabilitation |
| SB | Bund | SKUR | Kur | SC | Camping |

Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Flächen für den Gemeinbedarf | | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Öffentliche Verwaltungen | | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Schule | | Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | Feuerwehr | | |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

| | |
|--|--|
| | Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen |
| | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - Festplatz |
| | Geplante Tangente |
| | Bahnanlage (i.V.M. § 5 Abs. 4 BauGB) |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Zweckbestimmung:

| | | | |
|--|----------------------|--|--------------|
| | Elektrizität | | Abwasser |
| | Gas | | Wasser |
| | Regenrückhaltebecken | | Absetzbecken |
| | Fernwärme | | |

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

◆ Vorhandene KV-Leitung (oberirdisch)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

| | | | |
|--|-------------------------|--|----------------------|
| | Öffentliche Grünflächen | | Ohne Zweckbestimmung |
| | Ufervegetation | | |
| | Private Grünfläche | | |

Zweckbestimmung:

| | | | |
|--|-----------------|--|--------------------|
| | Parkanlage | | Zeltplatz |
| | Dauerkeimgärten | | Badeplatz/ Freibad |
| | Sportplatz | | Friedhof |
| | Spielplatz | | Kleingolf |
| | Bolzplatz | | Angeln |
| | Tennis | | |

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

| | |
|--|---------------|
| | Wasserflächen |
| | Bach, Fluß |

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Zweckbestimmung:

| | | | | | | |
|--|----|------------|----|----------------|----|-----------------|
| | WG | Wildgehege | OG | Erwerbsobstbau | EG | Erwerbsgarterei |
|--|----|------------|----|----------------|----|-----------------|

Flächen für Wald

Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)

Kiesabbau

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Kennzeichnungen und Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 3 Nr. 4 BauGB)

Gesetzlich geschützte Biotope (§ 15a LNatSchG)

T Teich

NP Naturpark (§ 29a LNatSchG) - umfaßt den gesamten Geltungsbereich

Landschaftsschutzgebiet (§ 18 LNatSchG i.V.M. § 15 LNatSchG)

GepL Naturschutzgebiet (§ 17 LNatSchG i.V.M. § 15 LNatSchG)

GepL geschützter Landschaftsbestandteil (§ 20 LNatSchG i.V.M. § 15 LNatSchG)

50.0 m 50.0 m Gewässer- und Erholungsschutzstreifen (§ 11 LNatSchG)

Naturdenkmal (§ 19 LNatSchG)

Abgrenzung Wasserschongebiet

Erholungswald (§ 26 LWaldG)

Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

mit Nr. des Denkmaltbuches

Lustholz des Jagdschlossens am Ukleisee

Altstadt mit Schlossgelände und Stadtgraben

Ukleisee, Rikenbeke

Schlossgarten

Sibbersdorfer See

Fasanensiel

vermutetes Kulturdenkmal

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

eingetragenes Kulturdenkmal mit Nr. des Denkmaltbuches

Kulturdenkmal mit Nr. der Landesaufnahme

vermutetes Kulturdenkmal

bauliche Anlage als eingetragenes Kulturdenkmal

von der Genehmigung ausgenommene Flächen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

Alttablagerungen

Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Flächenutzungsplanes

Umgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Verbandsgewässer 2. Ordnung mit Fließrichtung und Gewässernummer

Verbandsgewässer verrohrt

Richtfunktrasse der Deutschen Telekom AG

Vorh. Wanderwege

Künftig fortfallende Wanderwege

Gepl. Wanderwege

Ortsdurchfahrt

Sichtachse

Darstellungen ohne Normcharakter

optionale Baulandflächen