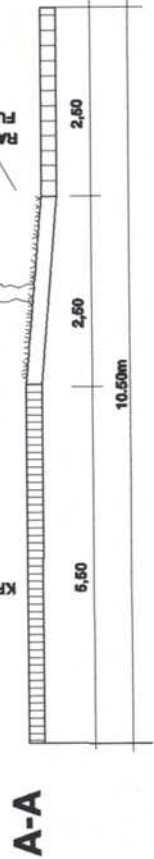


Stadt Eutin Bebauungsplan Nr.70, 2.Änderung

TEIL A: PLANZEICHNUNG
M.: 1: 1000



QUERSCHNITTE
M.:1:100



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die BauNVO von 1990

I. FESTSETZUNGEN

RENDE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-
BEREICHES

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MISCHGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3

GRUNDFLÄCHENZAH

(0,8)

ZAH DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAULNIE, BAUGRENZE

BAUGRENZE

OFFENE BAUWEISE

ABWEICHENDE BAUWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

VERKEHRSGRÜN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR ABFALL-
UND ABWASSERBESEITIGUNG, EINSCHLIESSLICH DER
REGENRÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON
NIEDERSCHLAGSWASSER, SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

GAS, ELEKTRIZITÄT, WASSER, ABWASSER UND FERNWÄRME

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN

§ 9 Abs. 1 Nr.20,

25 und Abs.1a BauGB

FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND

ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

UMGRENZUNGEN VON FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR

BEPFLANZUNG UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN,

STRAUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN

ANPFLANZEN VON BÄUMEN

ERHALTUNG VON BÄUMEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN,

STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTSANLAGEN

§ 9 Abs. 1 Nr.4 und

Nr.22 BauGB

GEMEINSCHAFTSGARAGEN

GST

GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 Abs. 7 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

§§ 1-11 BauGB

§ 6 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

16 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB

§§ 22 und 23 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.12, 14 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.20,

25 und Abs.1a BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.25b

BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.25a BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.25b BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.4 und

Nr.22 BauGB

GEMEINSCHAFTSGARAGEN

GST

GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN

UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-

IMMISSIONSSCHUTZGESETZES SOWIE DIE ZUM SCHUTZ

VOR SOLCHEN EINWIRKUNGEN ODER ZUR VERMEIDUNG

ODER MINDERUNG SOLCHER EINWIRKUNGEN

ZUTREFFENDEN VORKEHRUNGEN

§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.10

BauGB

§ 1 Abs. 4 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.10

BauGB

§ 1 Abs. 4 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.10

BauGB

§ 1 Abs. 4 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.10

BauGB

§ 1 Abs. 4 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.10

BauGB

§ 1 Abs. 4 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.10

BauGB

§ 1 Abs. 4 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.10

BauGB

§ 1 Abs. 4 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.10

BauGB

§ 1 Abs. 4 BauNVO

§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.10

BauGB

§ 1 Abs. 4 BauNVO

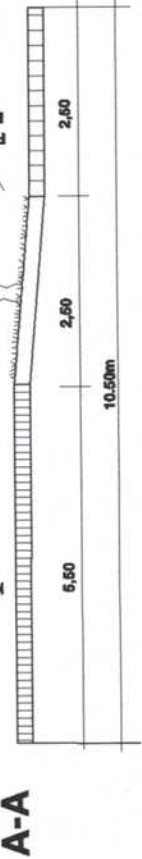
§ 9 Abs. 1 Nr.24 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr.10

BauGB

Kleiner Eutiner See

A-A



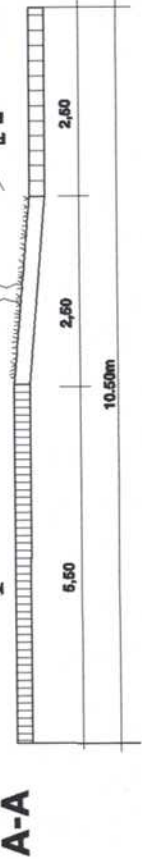
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



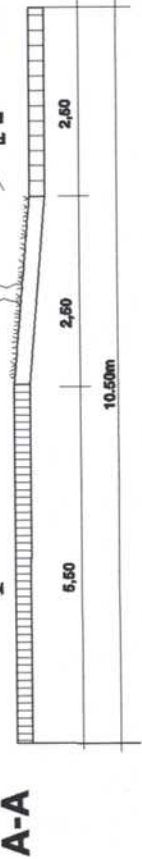
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



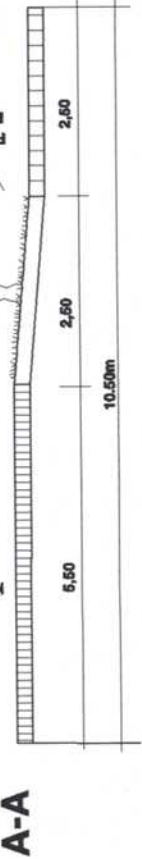
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



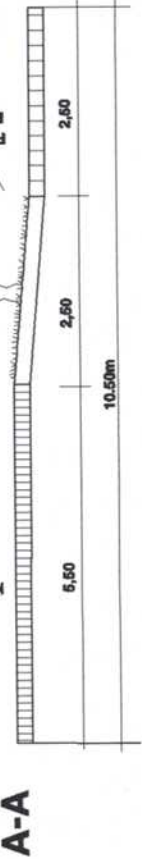
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



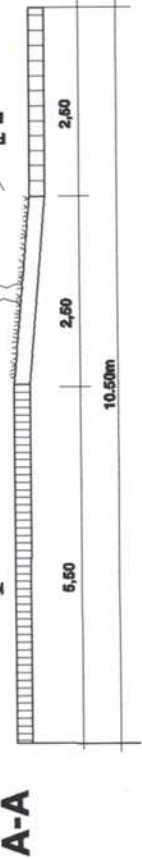
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



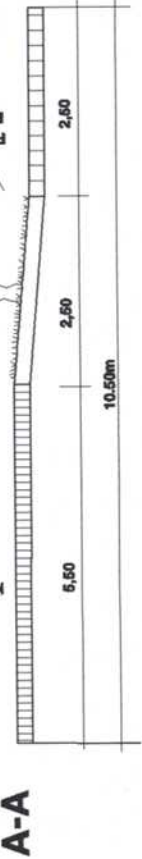
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



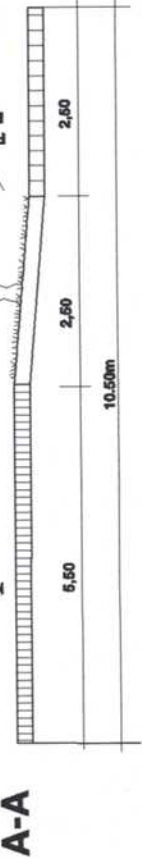
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



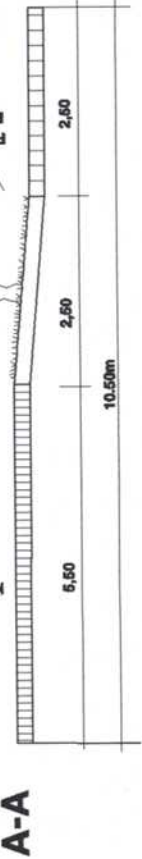
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



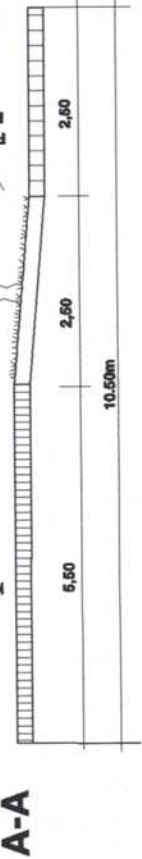
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



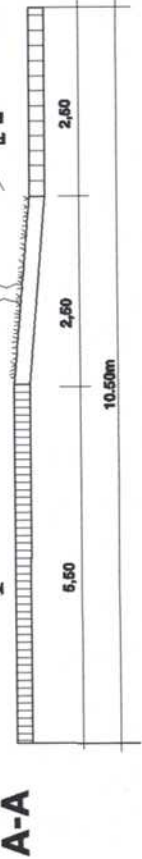
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



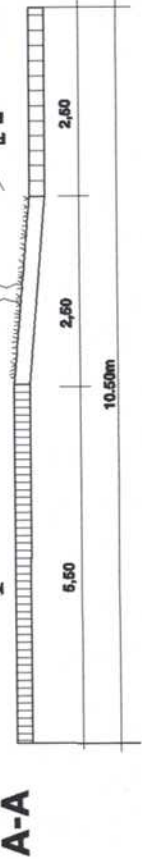
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



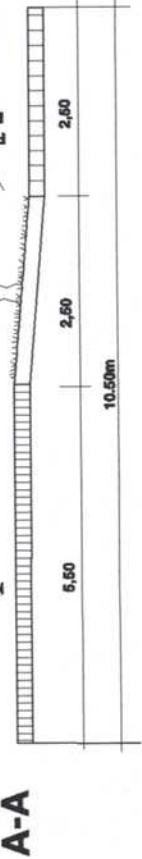
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



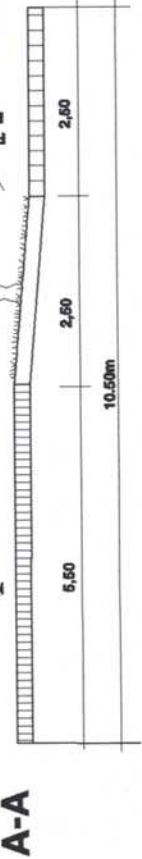
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



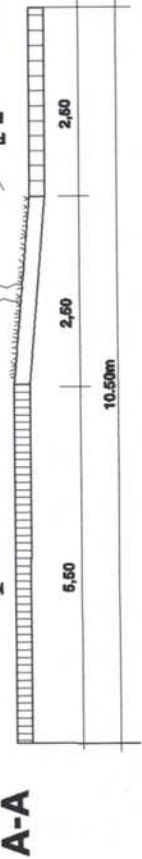
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



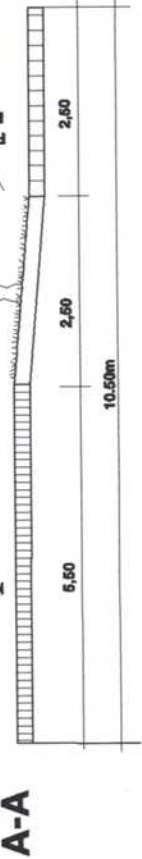
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



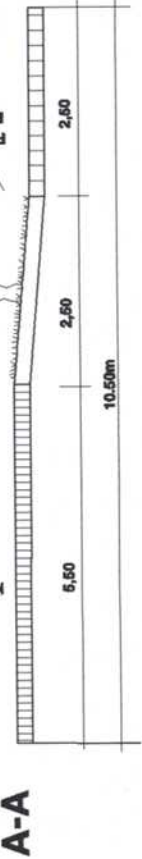
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



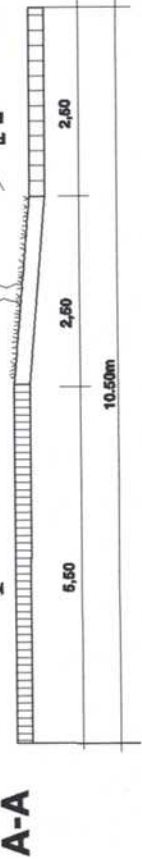
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



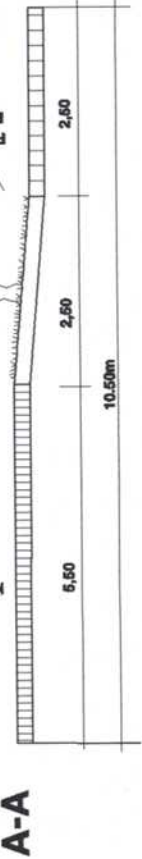
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



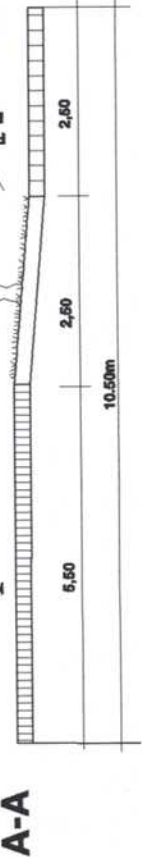
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



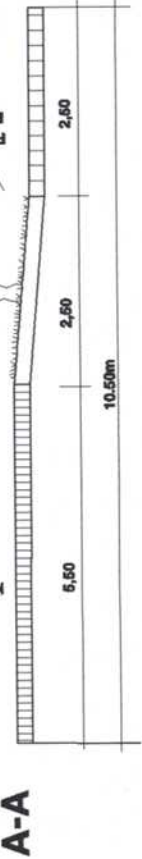
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



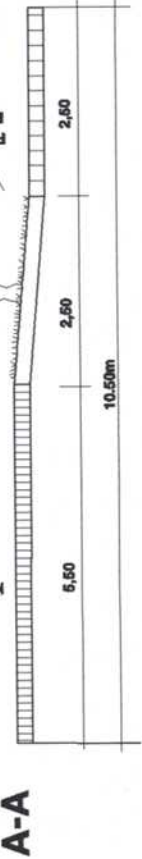
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



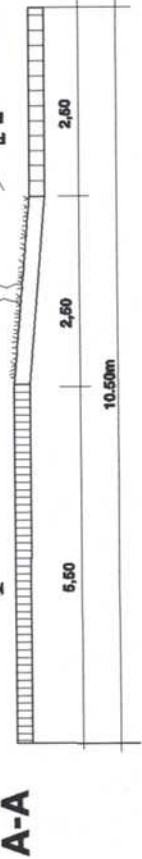
Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A



Kleiner Eutiner See

A-A

