

B - PLAN NR. 75 DER STADT EUTIN

PLANZEICHNUNG TEIL -A-

M.: 1 : 1000

SATZUNG DER STADT EUTIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 75

TEXT - TEIL B -

PLANZEICHNERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES

NR. 75

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA

ALLGEMEINES WOHNGEBAEDE

0.3

GRUNDFLÄCHENZAHL

I

ZAHL DER VOLLESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

BAUWEISE, BAULINien, BAUGRENZEN

NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE

D 25

DACHREHUNG

FLÄCHE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

KINDERGARTEN

VERKEHRSFACHELN

STRASSENVERKEHRSFACHELN

VERKEHRSFACHELN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG

HIER: VERKEHRSBURHTE ZONE / MISCHFACHE

2

ÖFFENTLICHE GEHEGE

P

ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

FLÄCHEN FÜR V. VER. U. ENTSCHEIDUNGSANLAGEN

9 (1) 11 BauGB

REINIGERKONTAKTEBECKEN

TRAFOSTATION

C

WERTSTOFFCONTAINER

GRUNFLÄCHEN

(SONSTIGE) - ÖFFENTLICH *

9 (1) 15 BauGB

WASSERFLÄCHEN

VORH. BACHLAUF EHMBRUCHGRABEN - REINIGERET -

FLÄCHE FÜR AUFSHÜTTUNGEN

AS

FLÄCHE FÜR AUFSHÜTTUNGEN

AS

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT

UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSWARMEN

ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN UND DER ENTWICKLUNG

AS : ANTRIEB SCHALSNUTZ

9 (1) 17 BauGB

UMGRENZUNG DER FLÄCHEN FÜR VORBEREITEN

WIRK.

AS : ANTRIEB SCHALSNUTZ

9 (1) 20 BauGB

ANPFLANZUNGEN ZU BAUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN

BEPFLANZUNGEN ZU BUNDEN FÜR BEPFLANZEN UND

SONSTIGEN BEPLANZUNGEN

9 (1) 25 BauGB

BEPLANZUNG FÜR BAUMEN UND STRÄUCHERN

KNICKNERHALTUNG KE

ERHALTUNG VON INDIVIDUELLEN

INDIVIDUELLER ERHALTUNG

INDIVIDUELLER ERHALTUNG