

TEIL A: PLANZEICHNUNG
M.: 1:1000

STRASSENQUERSCHNITTE
M.: 1:100

GE-1
 0,5 a
 OK < 15,5m
 über EGFF

GE-2
 0,5 a
 OK < 11,5m
 über EGFF

GE-3
 0,5 a
 OK < 10m
 über EGFF

GE-4
 0,5 a
 OK < 11,5m
 über EGFF

GE-5
 0,5 a
 OK < 11,5m
 über EGFF

GE-6
 0,5 a
 OK < 10m
 über EGFF

GE-7
 0,5 a
 OK < 10m
 über EGFF

GE-8
 0,5 a
 OK < 11,5m
 über EGFF

GE-9
 0,5 a
 OK < 11,5m
 über EGFF

GE-10
 0,5 a
 OK < 11,5m
 über EGFF

A-A
 11,50 m

B-B
 11,75 m

SO-Bundeswehr

Schutzbedürftige Nutzung: Wohnräume-1

Schutzbedürftige Nutzung: Wohnräume-2

M2 Sukzession

M1

Charlottenviertel

zu Gunsten der Anlieger

zu Gunsten Wasser- und Bodenverbund

Flur 15

Flur 14

Flur 16

Flur 17

Flur 18

Flur 19

Flur 20

Flur 21

Flur 22

Flur 23

Flur 24

Flur 25

Flur 26

Flur 27

Flur 28

Flur 29

Flur 30

Flur 31

Flur 32

Flur 33

Flur 34

Flur 35

Flur 36

Flur 37

Flur 38

Flur 39

Flur 40

Flur 41

Flur 42

Flur 43

Flur 44

Flur 45

Flur 46

Flur 47

Flur 48

Flur 49

Flur 50

Flur 51

Flur 52

Flur 53

Flur 54

Flur 55

Flur 56

Flur 57

Flur 58

Flur 59

Flur 60

Flur 61

Flur 62

Flur 63

Flur 64

Flur 65

Flur 66

Flur 67

Flur 68

Flur 69

Flur 70

Flur 71

Flur 72

Flur 73

Flur 74

Flur 75

Flur 76

Flur 77

Flur 78

Flur 79

Flur 80

Flur 81

Flur 82

Flur 83

Flur 84

Flur 85

Flur 86

Flur 87

Flur 88

Flur 89

Flur 90

Flur 91

Flur 92

Flur 93

Flur 94

Flur 95

Flur 96

Flur 97

Flur 98

Flur 99

Flur 100

Flur 101

Flur 102

Flur 103

Flur 104

Flur 105

Flur 106

Flur 107

Flur 108

Flur 109

Flur 110

Flur 111

Flur 112

Flur 113

Flur 114

Flur 115

Flur 116

Flur 117

Flur 118

Flur 119

Flur 120

Flur 121

Flur 122

Flur 123

Flur 124

Flur 125

Flur 126

Flur 127

Flur 128

Flur 129

Flur 130

Flur 131

Flur 132

Flur 133

Flur 134

Flur 135

Flur 136

Flur 137

Flur 138

Flur 139

Flur 140

Flur 141

Flur 142

Flur 143

Flur 144

Flur 145

Flur 146

Flur 147

Flur 148

Flur 149

Flur 150

Flur 151

Flur 152

Flur 153

Flur 154

Flur 155

Flur 156

Flur 157

Flur 158

Flur 159

Flur 160

Flur 161

Flur 162

Flur 163

Flur 164

Flur 165

Flur 166

Flur 167

Flur 168

Flur 169

Flur 170

Flur 171

Flur 172

Flur 173

Flur 174

Flur 175

Flur 176

Flur 177

Flur 178

Flur 179

Flur 180

Flur 181

Flur 182

Flur 183

Flur 184

Flur 185

Flur 186

Flur 187

Flur 188

Flur 189

Flur 190

Flur 191

Flur 192

Flur 193

Flur 194

Flur 195

Flur 196

Flur 197

Flur 198

Flur 199

Flur 200

Flur 201

Flur 202

Flur 203

Flur 204

Flur 205

Flur 206

Flur 207

Flur 208

Flur 209

Flur 210

Flur 211

Flur 212

Flur 213

Flur 214

Flur 215

Flur 216

Flur 217

Flur 218

Flur 219

Flur 220

Flur 221

Flur 222

Flur 223

Flur 224

Flur 225

Flur 226

Flur 227

Flur 228

Flur 229

<

[illegible][illegible]

Auf Grund des § 2 des Baugesetzbuches (vom 27.08.1997) sowie nach § 92 der Landesplanung (vom 21.10.1988) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtverwaltung vom 12.03.2003 folgende Sitzung über den Bebauungsplan Nr. 90 der Stadt Eutin für ein Gebiet zwischen der ehemaligen Bahnhofsstraße Eutin-Nordstadt, der Bahnhofs-Eutin-Linie und einer Verbindungsline zwischen den beiden Bahnstrecken, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

VERFAHRENSVERMERK

- 1) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Stadtenwicklungsausschusses vom 01.03.2001. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses durch Veröffentlichung im "Ostholsteiner Anzeiger" am 28.04.2001 erfolgte.
- 2) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist vom 08.05.2001 bis zum 21.05.2001 durchgeführt worden.

Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 24.05.2003 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Umwelt hat am 18.09.2003 den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 28.09.2003 bis zum 28.10.2003 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Antragswegen während der Auslegungsfahrt von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, im "Ostholsteiner Anzeiger" am 18.09.2003 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Stadtverwaltung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 10.12.2003 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- 3) Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 12.03.2003 von der Stadtverwaltung als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

 (Schulz)
 -Bürgermeister-

Eutin, 20.02.2004

- 4) Der katastralmäßige Bestand am 02.12.2003 ~~ist~~ der genehmigten Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung ~~entsprechend~~ richtig beschaffen.

 (Vogel)
 -Offentl. best. Verm.-ing.-
- 5) Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgestellt.

 (Schulz)
 -Bürgermeister-

Eutin, 20.02.2004

- 6) Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Stadtverwaltung und die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Rechtsstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über ihn Auskunft erteilt, sind am 27.02.2004, im "Ostholsteiner Anzeiger" ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen § 215 Abs. 2 BauGB sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erreichen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkung des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mit dem 28.02.2004, in Kraft getreten.

 (Schulz)
 -Bürgermeister-

Eutin, 01.03.2004

für ein Gebiet zwischen ehemaligen Bahnstrecke Eutin-Neustadt, der Bahnstrecke Eutin-Lübeck und einer Verbindungsstrecke zwischen den beiden Bahnstrecken

ÜBERSICHTSPLAN
M 1: 10.000
Stand: 09. Dezember 2003

The map shows the town of Eutin in the lower-left quadrant. A dashed line, representing the proposed railway alignment, starts near the town and extends towards the northeast. The map includes contour lines, buildings, and roads. A north arrow is located in the top right corner.