

Diese Bekanntmachung auf der TED-Website: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:296478-2012:TEXT:DE:HTML>

**D-Eutin: Reinigung von Schulen
2012/S 180-296478**

Auftragsbekanntmachung

Dienstleistungen

Richtlinie 2004/18/EG

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) Name, Adressen und Kontaktstelle(n)

Stadt Eutin - Der Bürgermeister -
Markt 1
Kontaktstelle(n): Fachdienst Zentrale Immobilienwirtschaft
Zu Händen von: Frau Peggy Herzigkeit
23701 Eutin
DEUTSCHLAND
Telefon: +49 4521793-313
E-Mail: p.herzigkeit@eutin.de
Fax: +49 4521793-4313

Internet-Adresse(n):

Hauptadresse des öffentlichen Auftraggebers: www.eutin.de

Weitere Auskünfte erteilen: die oben genannten Kontaktstellen

Ausschreibungs- und ergänzende Unterlagen (einschließlich Unterlagen für den wettbewerblichen Dialog und ein dynamisches Beschaffungssystem) verschicken:

Lean Consulting Nord oHG
Sophienstraße 11A
Zu Händen von: Sven Petersen
21465 Reinbek
DEUTSCHLAND
Telefon: +49 407223124
E-Mail: Sven.Petersen@Lean-Consulting-Nord.de
Fax: +49 407229209

Angebote oder Teilnahmeanträge sind zu richten an: die oben genannten Kontaktstellen

I.2) Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Lokalbehörde

I.3) Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

I.4) Auftragsvergabe im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber

Der öffentliche Auftraggeber beschafft im Auftrag anderer öffentlicher Auftraggeber: nein

Abschnitt II: Auftragsgegenstand

II.1) Beschreibung

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags durch den öffentlichen Auftraggeber:

Reinigungsarbeiten in Öffentlichen Gebäuden, Schulen, Sporthallen und Toiletten der Stadt Eutin.

- II.1.2) **Art des Auftrags und Ort der Ausführung, Lieferung bzw. Dienstleistung**
Dienstleistungen
Dienstleistungskategorie Nr 14: Gebäudereinigung und Hausverwaltung
Hauptort der Ausführung, Lieferung oder Dienstleistungserbringung: Eutin.
NUTS-Code DEF08
- II.1.3) **Angaben zum öffentlichen Auftrag, zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem (DBS)**
Die Bekanntmachung betrifft einen öffentlichen Auftrag
- II.1.4) **Angaben zur Rahmenvereinbarung**
- II.1.5) **Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens**
Unterhaltsreinigung, Grundreinigung und Glasreinigungsarbeiten in Öffentlichen Gebäuden, Schulen, Sporthallen und Toiletten der Stadt Eutin. Die Angebotsauswertung und die Auftragsvergabe erfolgt separat für jedes Los.
Die Besichtigung der Objekte vor Angebotsabgabe ist zum Teil erforderlich und durch Abgabe eines Nachweises zu belegen.
Ort und Ansprechpartner für die Besichtigungstermine sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.
Folgende Termine sind vorgesehen:
1. Termin: 27.9.2012, 2. Termin: 2.10.2012, 3. Termin: 24.10.2012, 4. Termin: 29.10.2012, 5. Termin: 6.11.2012.
Sollten nach diesen Terminen noch Besichtigungen erforderlich werden, sind diese einzeln zu vereinbaren.
- II.1.6) **Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)**
90919300, 90911200, 90919200, 90911300
- II.1.7) **Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**
Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen (GPA): nein
- II.1.8) **Lose**
Aufteilung des Auftrags in Lose: ja
Angebote sind möglich für ein oder mehrere Lose
- II.1.9) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**
Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein
- II.2) **Menge oder Umfang des Auftrags**
- II.2.1) **Gesamtmenge bzw. -umfang:**
Unterhaltsreinigung in Öffentlichen Gebäuden, Reinigungsfläche gesamt ca. 3 213 m²,
Unterhaltsreinigung in Schulen und Sporthallen, Reinigungsfläche gesamt ca. 15 208 m²,
Unterhaltsreinigung in Schulen und Sporthallen, Reinigungsfläche gesamt ca. 18 651 m²,
Glasreinigung in Öffentlichen Gebäuden, Schulen und Sporthallen, Reinigungsfläche gesamt ca. 7 141 m²,
Unterhaltsreinigung in sechs Öffentlichen Toiletten der Stadt Eutin, an 365 Tagen pro Jahr, Reinigungsfläche gesamt ca. 104 m².
- II.2.2) **Angaben zu Optionen**
Optionen: nein
- II.2.3) **Angaben zur Vertragsverlängerung**
Dieser Auftrag kann verlängert werden: ja
- II.3) **Vertragslaufzeit bzw. Beginn und Ende der Auftragsausführung**
Beginn 1.2.2013. Abschluss 30.6.2016

Angaben zu den Losen

Los-Nr: 1

Bezeichnung: Los 1

- 1) **Kurze Beschreibung**
Unterhaltsreinigung in Öffentlichen Gebäuden.
- 2) **Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)**
90911200
- 3) **Menge oder Umfang**
Reinigungsfläche:
— Rathaus: 1 437,60 m²,
— Bauamt: 637,16 m²,
— Büro am Jungfernstieg: 26,97 m²,
— Volkshochschule: 596,99 m²,
— Bürgertreff: 192,86 m²,
— Jugendzentrum: 356,00 m² gesamt ca. 3 248 m².
- 4) **Abweichung von der Vertragslaufzeit oder vom Beginn bzw. Ende des Auftrags**
- 5) **Zusätzliche Angaben zu den Losen**

Los-Nr: 2

Bezeichnung: Los 2

- 1) **Kurze Beschreibung**
Unterhaltsreinigung in Schulen und Sporthallen.
- 2) **Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)**
90919300
- 3) **Menge oder Umfang**
Reinigungsflächen:
— Gustav-Peters-Schule: 2 090,51 m²,
— Gustav-Peters-Schule (Turnhalle): 1 745,25 m² (Vertragsbeginn 1.7.2013),
— GPS Außenstelle Schule Fissau: 646,45 m²,
— GPS Außenstelle Am See: 3 441,01 m² (Vertragsbeginn 1.7.2013),
— GPS Außenstelle Am See (Turnhalle): 710,16 m²,
— Albert-Mahlstedt-Schule: 1 533,61 m²,
— Albert-Mahlstedt-Schule (Turnhalle): 289,05 m²,
— GMS Wilhelm-Wisser: 4 014,64 m²,
— GMS Wilhelm-Wisser (Turnhalle): 737,77 m² gesamt ca. 15 208 m².
- 4) **Abweichung von der Vertragslaufzeit oder vom Beginn bzw. Ende des Auftrags**
- 5) **Zusätzliche Angaben zu den Losen**
Der Reinigungsvertrag für die Turnhalle der Gustav-Peters-Schule beginnt abweichend am 1.7.2013.
Der Reinigungsvertrag für die Außenstelle Am See (ohne Turnhalle) beginnt abweichend am 1.7.2013.

Los-Nr: 3

Bezeichnung: Los 3

- 1) **Kurze Beschreibung**
Unterhaltsreinigung in Schulen und Sporthallen.
- 2) **Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)**

90919300

3) **Menge oder Umfang**

Reinigungsflächen:

- Carl-Maria-von-Weber-Gymnasium: 4 188,99 m²,
- Carl-Maria-von-Weber-Gymnasium (Erweiterung): 4 338 m² (nach Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2013),
- Carl-Maria-von-Weber-Gymnasium (Sporthalle): 1 101,08 m²,
- Johann-Heinrich-Voß-Gymnasium: 6 108,23 m²,
- Johann-Heinrich-Voß-Gymnasium (Turnhalle): 495,61 m²,
- Hans-Heinrich-Sievert-Halle: 2 418,67 m² gesamt ca. 18 651 m².

4) **Abweichung von der Vertragslaufzeit oder vom Beginn bzw. Ende des Auftrags**

5) **Zusätzliche Angaben zu den Losen**

Die Unterhaltsreinigung in der Erweiterung des Carl-Maria-von-Weber-Gymnasiums beginnt nach Fertigstellung (voraussichtlich im Herbst 2013).

Los-Nr: 4

Bezeichnung: Los 4

1) **Kurze Beschreibung**

Glasreinigung in allen Objekten.

2) **Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)**

90911300

3) **Menge oder Umfang**

Fensterflächen:

- Rathaus: 259,62 m²,
- Bauamt: 249,25 m²,
- Büro Jungfernstieg: 5,95 m²,
- Volkshochschule: 173,21 m²,
- Bürgertreff: 103,95 m²,
- Jugendzentrum: 66,70 m²,
- Gustav-Peters-Schule inkl. Turnhalle: 881,45 m²,
- Aussenstelle Schule Fissau: 119,24 m²,
- Aussenstelle Am See inkl. Turnhalle: 1 015,84 m²,
- Albert-Mahlstedt-Schule inkl. Sporthalle: 390,78 m²,
- GMS Wilhelm-Wisser inkl. Turnhalle: 1 009,63 m²,
- Carl-Maria-von-Weber-Gymnasium inkl. Sporthalle: 1 248,96 m²,
- Carl-Maria-von-Weber-Gymnasium (Erweiterung): 424,57 m² (nach Fertigstellung voraussichtlich Herbst 2013),
- Johann-Heinrich-Voß-Gymnasium inkl. Turnhalle: 1 407,63 m²,
- Hans-Heinrich-Sievert-Halle: 56,83 m²,
- Feuerwehr Priwall 12 und 19: 152,45 m²,
- Gesamt: ca. 7 566 m².

4) **Abweichung von der Vertragslaufzeit oder vom Beginn bzw. Ende des Auftrags**

5) **Zusätzliche Angaben zu den Losen**

Die Glasreinigung in der Erweiterung des Carl-Maria-von-Weber-Gymnasiums beginnt nach Fertigstellung (voraussichtlich im Herbst 2013).

Los-Nr: 5

Bezeichnung: Los 5

- 1) **Kurze Beschreibung**
Reinigung in sechs Öffentlichen Toilettenanlagen an 365 Tagen im Jahr.
- 2) **Gemeinsames Vokabular für öffentliche Aufträge (CPV)**
90911200
- 3) **Menge oder Umfang**
Reinigungsflächen:
— WC an der Lübecker Landstraße,
— WC am Bahnhof,
— WC am Jungfernstieg,
— WC am Berliner Platz,
— WC am Rathaus,
— WC im Haus des Gastes.
Gesamt ca. 104 m².
- 4) **Abweichung von der Vertragslaufzeit oder vom Beginn bzw. Ende des Auftrags**
- 5) **Zusätzliche Angaben zu den Losen**

Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben

- III.1) **Bedingungen für den Auftrag**
 - III.1.1) **Geforderte Kautionen und Sicherheiten:**
Keine Sicherheiten.
 - III.1.2) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften:**
14 Tage nach erbrachter Leistung und Rechnungslegung
 - III.1.3) **Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird:**
ARGE möglich.
 - III.1.4) **Sonstige besondere Bedingungen**
Für die Ausführung des Auftrags gelten besondere Bedingungen: nein
- III.2) **Teilnahmebedingungen**
 - III.2.1) **Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung des Bieters darüber abzugeben, dass der Bieter als ordentliches Mitglied in der Handwerksrolle (oder einer vergleichbaren Institution) eingetragen ist.
 - III.2.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**
Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung des Bieters darüber abzugeben, dass:
— über sein Vermögen nicht das Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzliches Verfahren eröffnet ist oder die Eröffnung beantragt wurde oder dieser Antrag mangels Masse abgelehnt wurde,
— der Bieter sich nicht in Liquidation befindet,
— der Bieter keine schweren Verfehlungen begangen hat, die seine Zuverlässigkeit in Frage stellen,

- der Bieter seinen gesetzlichen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung in vollem Umfang nachgekommen ist und insbesondere keine Zahlungsrückstände bestehen,
- der Bieter im Verfahren nicht vorsätzlich unzutreffende oder falsche Erklärungen in Bezug auf seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit abgegeben hat,
- der Bieter seinen Zahlungsverpflichtungen gegenüber den Krankenkassen sowie der/den zuständigen Berufsgenossenschaft/en in vollem Umfang nachgekommen ist und hier keinerlei Zahlungsrückstände bestehen.

III.2.3) Technische Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen:

Mit dem Angebot ist eine CD mit der Angebotskalkulation sowie ausführliche Beschreibung der vorgesehenen Objektorganisation und des vorgesehenen Qualitätsmanagements abzugeben.

III.2.4) Angaben zu vorbehaltenen Aufträgen

III.3) Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

III.3.1) Angaben zu einem besonderen Berufsstand

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten: nein

III.3.2) Für die Erbringung der Dienstleistung verantwortliches Personal

Juristische Personen müssen die Namen und die beruflichen Qualifikationen der Personen angeben, die für die Erbringung der Dienstleistung verantwortlich sind: ja

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) Verfahrensart

IV.1.1) Verfahrensart

Offen

IV.1.2) Beschränkung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden

IV.1.3) Verringerung der Zahl der Wirtschaftsteilnehmer im Laufe der Verhandlung bzw. des Dialogs

IV.2) Zuschlagskriterien

IV.2.1) Zuschlagskriterien

das wirtschaftlich günstigste Angebot in Bezug auf die nachstehenden Kriterien

1. Angebotspreis (Los 1 bis Los 3, Los 5). Gewichtung 80
2. Angebotene Reinigungsstunden (Los 1 bis Los 3, Los 5). Gewichtung 36
3. Angebotspreis (Los 4 Glasreinigung). Gewichtung 80
4. Angebotene Reinigungsstunden (Los 4 Glasreinigung). Gewichtung 20
5. Konzept der Auftragsorganisation (Los 1 bis Los 3, Los 5). Gewichtung 12
6. Konzept der Qualitätssicherung (Los 1 bis Los 3, Los 5). Gewichtung 18

IV.2.2) Angaben zur elektronischen Auktion

Eine elektronische Auktion wird durchgeführt: nein

IV.3) Verwaltungsangaben

IV.3.1) Aktenzeichen beim öffentlichen Auftraggeber:

IV.3.2) Frühere Bekanntmachung(en) desselben Auftrags

nein

IV.3.3) Bedingungen für den Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen bzw. der Beschreibung

Schlusstermin für die Anforderung von Unterlagen oder die Einsichtnahme: 9.11.2012

Kostenpflichtige Unterlagen: ja

Preis: 32,00 EUR

Zahlungsbedingungen und -weise: Überweisung an Lean Consulting Nord oHg, Postbank Reinbek, BLZ 200 100 20, Konto Nr. 6405 1200, Verwendungszweck: Ausschreibung Stadt Eutin.

Die Unterlagen müssen schriftlich (Brief, Fax oder eMail) angefordert werden (Adresse: siehe Anhang A II). Mit Anforderung der Unterlagen ist eine eMail-Adresse des Ansprechpartners beim Bieter zu nennen.

Der Versand der Unterlagen erfolgt nach Zahlungseingang.

IV.3.4) **Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

12.11.2012 - 12:00

IV.3.5) **Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

IV.3.6) **Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge verfasst werden können**

Deutsch.

IV.3.7) **Bindefrist des Angebots**

bis: 31.1.2013

IV.3.8) **Bedingungen für die Öffnung der Angebote**

Tag: 12.11.2012 - 12:00

Ort:

Siehe "Auftraggeber".

Personen, die bei der Öffnung der Angebote anwesend sein dürfen: nein

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.1) **Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

VI.2) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der Europäischen Union finanziert wird: nein

VI.3) **Zusätzliche Angaben**

VI.4) **Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

VI.4.1) **Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Vergabekammer Schleswig-Holstein

Düsternbrooker Weg 94

24105 Kiel

DEUTSCHLAND

E-Mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefon: +49 431988-4640

Internet-Adresse: www.vergabekammer.schleswig-holstein.de

Fax: +49 431988-4702

VI.4.2) **Einlegung von Rechtsbehelfen**

VI.4.3) **Stelle, die Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erteilt**

Vergabepflichtstelle beim Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein - Referat IV 32 -

Düsternbrooker Weg 92

24105 Kiel

DEUTSCHLAND

Telefon: +49 431988-2737

Internet-Adresse: <http://www.im.landsh.de>

Fax: +49 431988-2833

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**
14.9.2012