Protokoll

1. Sitzung des Runden Tisches „Innenentwicklung und Wohnungsmarkt in Eutin“ am 21.02.2013

- Top 1 Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
- Top 2 Einführung des „Runden Tisches“
- Top 3 Einleitung mit einer Darstellung der wesentlichen Analysen, Ziele und Maßnahmen des Wohnungsmarktkonzeptes (WMK)
- Top 4 Vortrag von Herrn Detlef Aue (Lübecker Bauverein) zum Thema:
„Entwicklung innerstädtischer Wohnquartiere“
- Top 5 Leitprojekt „Innenentwicklung“ der Metropolregion Hamburg (MRH)
- Top 6 Austausch aktueller Informationen

Top 1 Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmer
Die Teilnehmerliste können Sie dem Pdf doc. entnehmen.

Top 2 Einführung des „Runden Tisches“
Der „Runde Tisch“ dient dem regelmäßigen Austausch zwischen Stadt und externen Fachleuten zu Themen der Eutiner Innenentwicklung. Anregungen, Defizite und Vorschläge zur Diskussion und für Vorträge sind erwünscht und können an die Stadt (Fachbereich Bauen) herangetragen werden.

Top 3 Einleitung mit einer Darstellung der wesentlichen Analysen, Ziele und Maßnahmen des Wohnungsmarktkonzeptes (WMK)
Das WMK prognostiziert, dass über einen Zeitraum bis 2020 ein Bedarf von ca. 55 Wohneinheiten/Jahr vorhanden ist. Des Weiteren besteht ein Nahverdichtungspotenzial im Bereich der Eutiner Innenstadt, den es qualitativ hochwertig zu decken gilt. Insbesondere im Mietsegment von Wohneinheiten bis 1,5 Zimmer, sowie für Wohneinheiten ab 5 Zimmern sind Kapazitäten vorhanden. Schwerpunkte im Bereich der Eutiner Innenentwicklung bilden neben dem „Generationenwechsel“ die „Bestandsanpassung“.
Handlungsfelder: 1. Familiengerechter Wohnungsneubau
2. Innerstädtische Wohnprojekte
3. Energetische Quartiersentwicklung
4. Öffentlichkeitsarbeit
Das WMK steht auf der Homepage der Stadt Eutin zum Download für Sie bereit.

Top 4 Vortrag von Herrn Detlef Aue (Lübecker Bauverein) zum Thema:
„Entwicklung innerstädtischer Wohnquartiere“
Vorstellung des Lübecker Bauvereins und Präsentation einer Vielzahl an innovativen innerstädtischen Wohnprojekten. Die Power-Point-Präsentation von Herrn Aue können Sie dem Pdf doc. entnehmen.

Top 5 Leitprojekt „Innenentwicklung“ der Metropolregion Hamburg (MRH)

„Die Siedlungsentwicklung in der MRH wird künftig sowohl mit Schrumpfungsprozessen als auch mit Wachstumsprozessen umgehen müssen. Hinzu kommen energetische und klimatologische Aspekte. In beiden Fällen werden eine Siedlungspolitik der kurzen Wege (Innenentwicklung, zentrale Gewerbestandorte) und eine energetisch optimierte Siedlungstätigkeit gefragt sein. Ziel des Projektes ist es, mit den Kommunen und für die Kommunen der MRH Hilfestellungen und Handreichungen für entsprechende Planungsprozesse zu entwickeln und modellhaft in verschiedenen Kommunen umzusetzen.“(Auszug Projektskizze MRH)

Stand: Einreichung der Interessenbekundungen (Januar 2013) für die Quartiere: Riemannstraße, Lübecker Straße, Elisabethstraße und Charlottenviertel

Top 6 Austausch aktueller Informationen

Quartiersmanagement: Energetische Quartiersentwicklung für den Bereich Eutin

„Hochkamp“ (KfW Förderprogramm). Vorstellung aktueller Bauprojekte und -vorhaben in Eutin. Die Projekte können Sie dem Pdf doc. entnehmen.

Um 20:40 Uhr schließt Herr Rubelt die Sitzung.

Die nächste Sitzung des Runden Tisches „Innenentwicklung und Wohnungsmarkt in Eutin“ ist für September/Oktober 2013 vorgesehen.

Verwaltungsgemeinschaft Eutin/ Süsel, Fachbereich Bauen, Fachdienst Stadt- und Gemeindeplanung

1. Sitzung des Runden Tisches „Innenentwicklung und Wohnungsmarkt in Eutin“ am 21.02.2013

Teilnehmerliste

Nr.	Firma	Name	E-Mail
1	Architekturbüro Bielke & Struve	C. Bielke	bielke@bielkeundstruve.de
2	Architekturbüro Adler & Roth	D. Adler	d.adler@adler-roth.de
3	Deutscher Mieterbund Lübeck e.V.	Frank Stein	info@mieterverein-luebeck.de
4	EHB 11.Grundbesitzverwaltungs GmbH – Semmelhaack -	H. Thede	thede@semmelhaack.de
5	Haus und Grund Eutin e.V.	Ulrich Kronke Ulrich Asbach	info@haus-und-grund-eutin.de assiasbach@arcor.de
6	Immobilienbüro Baumann	Peter Baumann Sofia Cavallaro-Kook	immobilien@pb-eutin.de
7	Immobiliencontor Peter H.W.Tamm	Peter Tamm	post@tamm-immo.de
8	Wankendorfer Baugenossenschaft SH	J. Wohlerlert	j.wohlerlert@wankendorfer.de
9	Wohnungsbaugesellschaft Ostholstein mbH	A.Weist	weist@wobau-oh.de
10	Architekturbüro Lutz Eckoldt	Lutz Eckoldt	eckoldt@t-online.de
11	HORIZONTE Ostholstein	Frank Lunau	lunau@horizonte-oh.de ewo2@horizonte-oh.de
12	Die Brücke Ostholstein	D. Gertulla	d-gertulla@bruecke-oh.de
13	Kreis Ostholstein	W. Schultz	w.schultz@kreis-oh.de
14	Im Norden Immobilien GmbH	Eberhard Rupprecht	eberhard.rupprecht@im-norden-immobilien.de
15	Holger Ahrens GmbH	Holger Ahrens	info@holger-ahrens-gmbh.de
16	Lübecker Bauverein	Detlef Aue	aue@luebeckerbauverein.de
17	Sozialarbeiter Stadt Eutin	C. Horst Paaschburg	c.horst-paaschburg@eutin.de
18	Bündnis 90/ Die Grünen	Dr. Udo Klussmann	udo@uklussmann.de
19	FDP	Jens-Uwe Dankert	jens-uwe.dankert@t-online.de
20	Stadt Eutin –FB Bauen FB Immobilien FB Stadtplanung FB Stadtplanung	Bernd Rubelt Simone Handschuck Susanne Stange Bianca Brümmer	b.rubelt@eutin.de s.handschuck@eutin.de s.stange@eutin.de b.brummer@eutin.de