

Pächter für die Cafeteria im Haus des Gastes gesucht

Die Stadt Eutin sucht einen Pächter für die Cafeteria im Haus des Gastes an der Seepromenade am Großen Eutiner See, Bleekergang 4 – 6, Eutin.

Die Pacht ist für die Zeit vom **01.04.2014 bis zum 30.09.2014** mit einer Verlängerungsoption von jeweils einem Monat vorgesehen.

Folgende Anforderungen für den Betrieb einer Cafeteria sind zu beachten:

- Pachtbeginn 01.04.2014 ggf. auch früher
- Pachtdauer 01.04. – 30.09.2014 (danach Verlängerungsautomatik um jeweils 1 Monat)
- Mindestöffnungszeiten 15. April – 30. September (11.00 – 18.00 Uhr) jedes Wochenende und an weiteren 4 Tagen in der Woche, ansonsten freie Gestaltung des Betreibers (z.B: im Zusammenhang mit anderen/ eigenen Veranstaltungen)
- Duldung der Mitbenutzung von Räumlichkeiten im Erdgeschoss bei Veranstaltungen der Stadt Eutin
- Rechtzeitige Terminabsprachen bei Eigenveranstaltungen des Pächters; Veranstaltungen der Stadt Eutin im Erd- und/ oder Obergeschoss haben Vorrang
- Bewirtungsvorsorge (jedoch keine Bewirtungsabnahmepflicht) bei Veranstaltungen der Stadt Eutin im Ober-/ Erdgeschoss und bei Veranstaltungen Dritter im Obergeschoss
- Gästeaufenthalt auch ohne Verzehrzwang
- Ausschank/ Ausgabe von mind. 2 fair gehandelten Produkten (Produktangabe)
- Bei Ausschank von alkoholischen Getränken – Konzession erforderlich
- Touristische Information (Ausgabe von Info-Material der Eutin GmbH)
- Nutzung von städt. Inventar lt. Liste
- Beim Betrieb von Kühltruhen (außer Kühltresen u. Kühlschränke) ist ein gesondertes Entgelt zu vereinbaren
- Reinigung (Erdgeschoss einschl. Glasflächen – ohne öffentl. WC)
- Pflege der Außenanlagen nach Abstimmung
- Grünpflege erfolgt durch den Baubetriebshof (BBH) der Stadt Eutin
- Ab- und Aufbau von Mobiliar im Bereich der Außenanlagen bei BBH- Arbeiten, Veranstaltungen der Stadt und von Dritten
- Außenwerbung, Stell- oder Hinweisschilder sowie Preistafeln nach Abstimmung
- Nutzung des Obergeschosses durch den Pächter nach gesonderter Vereinbarung
- Hinweis: Das öffentliche WC hat in der Zeit von April – Oktober von 10.00 – 18.00 Uhr und in der Zeit von November – März von 10.00 – 16.00 Uhr geöffnet. Der Schließdienst erfolgt durch das Reinigungsunternehmen

Bei Interesse zur Aufnahme des Betriebes einer Cafeteria bitte ich bis zum 19.03.2014 um Hergabe einer schriftlichen Bewerbung unter Angabe eines Pachtangebotes sowie einer Erläuterung zu Ihrem Betriebskonzept.

Für nähere Informationen steht Ihnen der Fachdienst Zentrale Immobilienwirtschaft, Frau Fick (04521/ 793-312) gern zur Verfügung.