

## Wie und wo finde ich eine Wohnung?

### Wohnung selbst suchen:

#### Im Internet

bei den großen Immobilienportalen,  
z.B. ImmoWelt oder ImmoNet.



#### In den Zeitungen



#### Was bedeuten die Abkürzungen?

	Deutsch	English
Balk.	Balkon	balcony
BK	Betriebskosten	operating cost
DG	Dachgeschoss	top floor
DH(H)	Doppelhaus(hälfte)	semi-detached house
Du.	Dusche	shower
EBK	Einbauküche	Equipped kitchen
EFH	Einfamilienhaus	detached house
EG	Erdgeschoss	ground floor
ELW	Einliegerwohnung	Apartment
Gä.-WC	Gäste-WC	Guest bathroom
Grdst.	Grundstück	Property
HWR	Hauswirtschaftsraum	Laundry room
Kaut.	Kautions	Deposit
Kft.	Komfort	Luxury
KM	Kaltniete	Cold rent
Mais.	Maisonette	duplex apartments
MM	Monatsmiete(n)	monthly rent
MS	Mietsicherheit	Rent Securities
NK	Nebenkosten	additional costs
NR	Nichtraucher	Non smoking
OG	Obergeschoss	Upstairs
Park.	Parkett	Parquet
Part.	Parterre	Parterre
qm	Quadratmeter	square meters
REH	Reihenendhaus	Ending townhouse
RMH	Reihenmittelhaus	Middel townhouse
Sout.	Souterrain	basement

### Hilfe bei der Suche

#### Stadt Eutin Fachbereich Sozialarbeit

Ansprechpartner: Frau Koch  
 Adresse: Markt 1, 23701 Eutin  
 Telefon: 04521 793 261  
 Email: d.koch@eutin.de

### Wohnungsbaugesellschaften Eutin

#### Wohnungsbaugesellschaft Ostholstein mbH\*\*

Adresse: Seestraße 7, 23701 Eutin  
 Telefon: 04521 7900-17 u. 7900-23

#### Bau- u. Siedlungsgenossenschaft Eutin eG\*\*

Adresse: Ferdinand-Tönnies-Straße 8,  
 23701 Eutin  
 Telefon: 04521 2129 u. 4462

#### Wankendorfer Baugenossenschaft f. Schleswig-Holstein eG, Service-Center Eutin/Plön

Adresse: Lübecker Str. 24 - 26, 24306 Plön  
 Telefon: 04521 78475

#### Unternehmensgruppe Semmelhaack

Adresse: Kalteweide 85, 25335 Elmshorn  
 Telefon: 04121 4874955

Stand: 01/2023

### Richtwerte für angemessene Mietkosten bei SGB II oder SGB XII-Bezug

(Grundmiete + Kaltnebenkosten)

1 Person	bis zu 50m <sup>2</sup>	431,00€
2 Personen	bis zu 60m <sup>2</sup>	496,20€
3 Personen	bis zu 75m <sup>2</sup>	597,00€
4 Personen	bis zu 85m <sup>2</sup>	744,30€
5 Personen	bis zu 95m <sup>2</sup>	879,90€
jede weitere Person	+ 10m <sup>2</sup>	+83,80€

+ Heizkosten

### Wohnberechtigungsscheine

Der Wohnberechtigungsschein ist eine amtliche Bescheinigung in Deutschland, mit deren Hilfe ein Mieter nachweisen kann, dass er berechtigt ist, eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Wohnung (Sozialwohnung) zu beziehen

#### 1) Antrag abholen bei:

Bürgerbüro Stadt Eutin  
 Markt 1, 23701 Eutin

#### 2) Bearbeitung durch die Wohngeldstelle:

Wohngeldstelle  
 Elisabethstraße 16-18

# Wohnung suchen und finden



## Infos! Hinweise!

### ▲ Geld vom Amt für Soziale Hilfen oder Jobcenter ▲

Mit dem **NICHT UNTERSCHRIEBENEN VERTRAG** zur geldgebenden Stelle und die Mietübernahme bewilligen lassen!

Mietkautionen werden unter Umständen durch die Ämter übernommen. Dieses ist aber vorweg abzuklären!

### Bei der Unterzeichnung des Mietvertrages

folgende Sachen beachten:

- Staffelmiete? Steigt die Miete selbstständig an?
- Wie hoch sind die Nebenkosten? Vor allem die Heizkosten!
- Wie hoch ist die Kautions?
- Gibt es eine Mindestlaufzeit?
- Renovierungsverpflichtungen



### Möbel, Geschirr, etc.

Aus dem städtischen Wohnraum sind (abhängig von der Unterkunft) einige Sachen mitzunehmen. Was genau kann beim Integrationsbüro oder dem Ordnungsamt erfragt werden. Hier wurde bereits ein Teil der Erstausrüstung ausgegeben.

### Geld vom Amt für Soziale Hilfen oder Jobcenter:

Antrag auf Erstausrüstung stellen. Dieses kann dauern, da die Ämter die Wohnung im Regelfall besichtigen, bevor etwas bewilligt wird.

### Arbeitnehmer/ eigenes Einkommen:

Möbel müssen selbst bezahlt werden.

Möbel können im Sozialkaufhaus BQOH, Ohmstraße 7, 23701 Eutin gekauft werden.

### Welche Dokumente werden gebraucht?

<b>Wohnungsangebot</b>	
Das Amt für soziale Hilfen und das Jobcenter fordern in der Regel ein Wohnungsangebot, aus dem die Miete, die Nebenkosten und andere relevante Punkte hervorgehen. Diesem Angebot muss <b>VOR DER UNTERZEICHNUNG DES MIETVERTRAGES</b> das Amt zustimmen.	
<b>Wohnberechtigungsschein</b>	
Hilfreich oder manchmal auch erforderlich ist ein Wohnberechtigungsschein, der zur Anmietung einer Sozialwohnung berechtigt	
<b>SCHUFA-Auskunft</b>	
Für den/ die VermieterIn	
<b>Mietübernahmeschein des Amtes oder eine Einkommensbescheinigung (ggf. mit Arbeitsvertrag)</b>	
Für den/ die VermieterIn	
<b>Kopie der Aufenthaltsgestattung oder des Aufenthaltstitels</b>	
Für den/ die VermieterIn	
<b>Ggf. Weitere Dokumente die gefordert werden</b>	

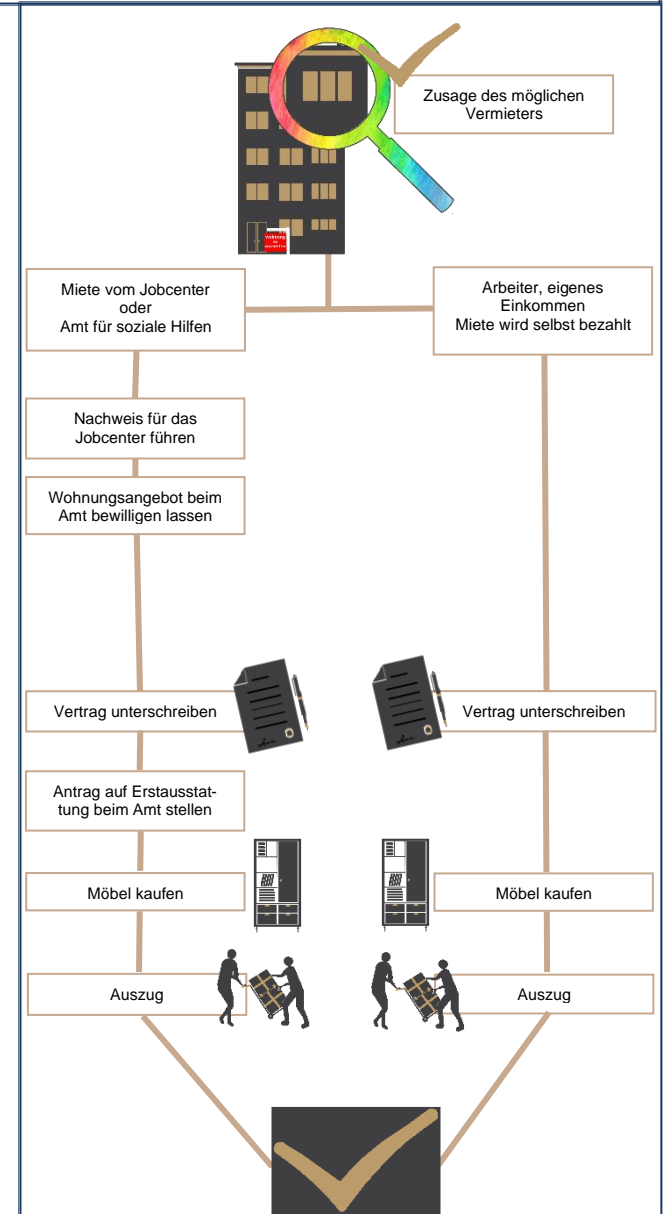


### WICHTIG

### Nachweis, wann und wo gesucht wurde!

Das Jobcenter kann fordern, dass eine Übersicht vorgelegt wird, aus der hervorgeht, wann und wo man sich um eine eigene Wohnung bemüht hat.

**Daher immer eine Übersicht führen!**



### Weitere Informationen auf unserer Internetseite:

<http://www.vg-eutin-suesel.de/Stadt-Eutin/Service/Flüchtlingshilfe>

### Flyer entwickelt durch

Integrationsbüro der Stadt Eutin  
Carl-Maria-von-Weber-Straße 20  
23701 Eutin

### Kontakt:

Integrationsbüro@eutin.de  
04521 793 282