

# **B e k a n n t m a c h u n g**

## **der Gemeinde Süsel**

### **Öffentliche Auslegung des Entwurfs der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Süsel für ein Gebiet südöstlich des Middelburger Sees und westlich der Landestraße (L 309) – gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der von der Gemeindevertretung der Gemeinde Süsel in der Sitzung am 30.06.2022 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Süsel für ein Gebiet südöstlich des Middelburger Sees und westlich der Landestraße (L 309), und die (vorläufige) Begründung hierzu liegen in der Zeit vom

**01.08.2022 bis zum 09.09.2022**

in der Stadtverwaltung Eutin im Rahmen der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Eutin/Süsel für die Gemeinde Süsel, Fachbereich Bauen, Stadtentwicklung und Klimaschutz, Eingangsbereich Lübecker Straße 17, 23701 Eutin, während der folgenden Dienststunden

Mo. bis Fr. von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr,  
zusätzlich Mo. bis Do. von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung (Tel.: 04521/793-330) zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Außerdem sind im Rahmen des bisherigen vorgenannten Bauleitplanverfahrens zu der Planung eingegangene umweltbezogene Stellungnahmen zur Einsichtnahme öffentlich ausgelegt; diese und die vorgenannten zur Auslegung bestimmten Unterlagen enthalten insbesondere umweltbezogene Informationen hinsichtlich der Auswirkungen der Planung zu den nachfolgenden Schutzgütern:

- **Mensch** - Aussagen zu Immissionen und zum Immissionsschutzwahl und zur Naherholung und zum Tourismus
- **Pflanzen** - Aussagen zu Gehölzrodungen
- **Tiere** - Aussagen zur Haselmaus und zu Brutvögel
- **Schutzgebiete** - Aussagen zu NATURA 2000-Gebieten „Middelburger Seen“, „Süseler Baum und Süseler Seen“ und zum Naturschutzgebiet „Middelburger Seen“ sowie Aussagen zum Landschaftsschutzgebiet „Pönitzer Seen und Haffwiesen“
- **Landschafts- und Ortsbild** - Aussagen zur Entwicklung des Hauptgebäudes und der Nebenanlagen sowie zur Gebäudehöhe
- **Boden** - Aussagen zur Bodenfunktion
- **Klima und Luft** - Aussagen zum Klima, Jahresniederschlag, zur Temperatur, Luftfeuchtigkeit, Hauptwindrichtung, zu Luftbewegungen und zur Luftqualität
- **Wasser** - Aussagen zum Gewässerschutzstreifen und Oberflächengewässer

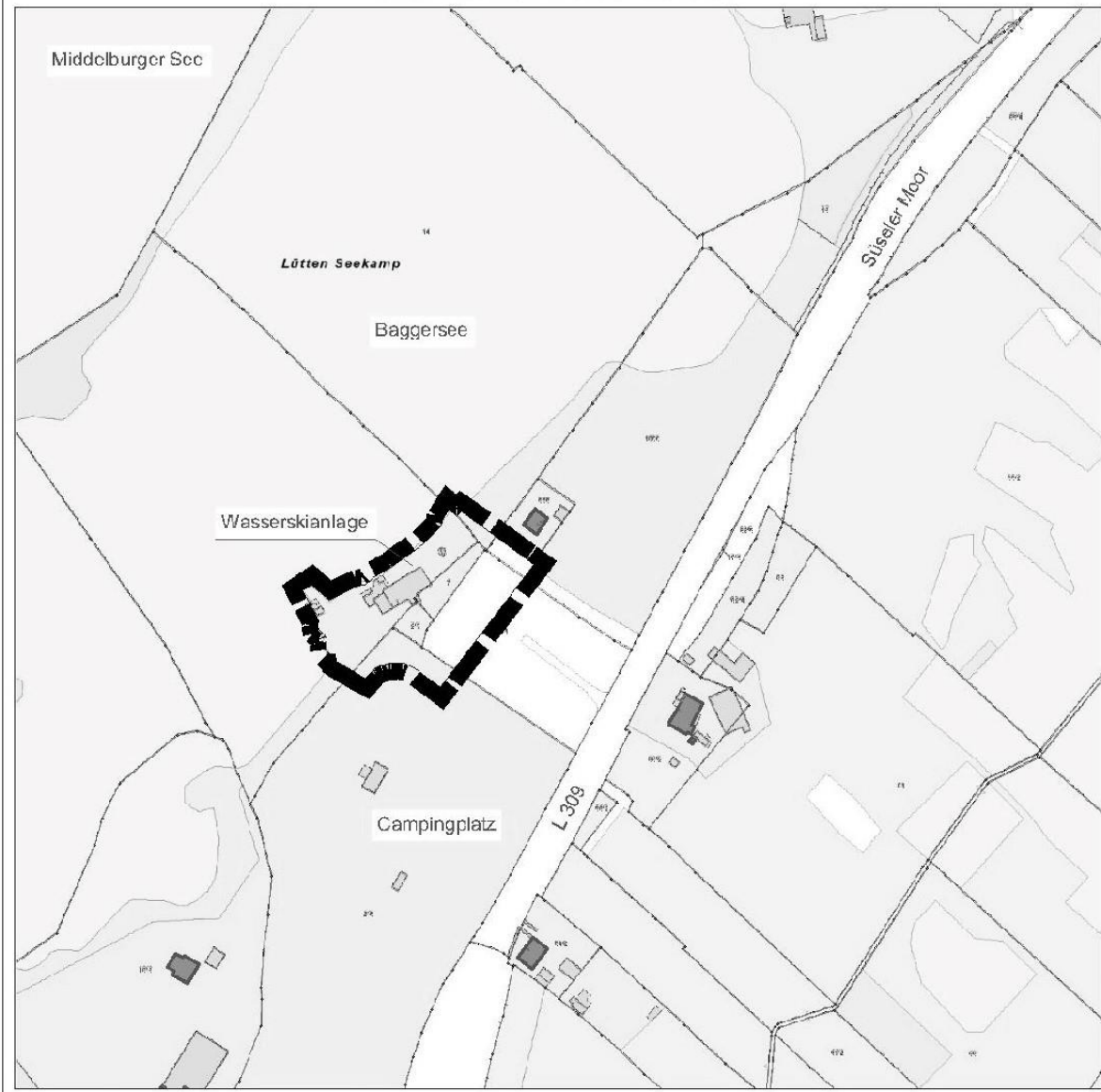
Neben den vorgenannten Unterlagen stehen auch der Landschaftsplan und der Flächennutzungsplan der Gemeinde Süsel zur Verfügung.

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten den Entwurf innerhalb der vorgenannten Dienststunden einsehen. Zu dieser Planung können bis zum 09.09.2022 Stellungnahmen schriftlich oder innerhalb der vorgenannten Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Stellungnahmen können auch per E-Mail an [t.arndt-assmann@eutin.de](mailto:t.arndt-assmann@eutin.de) gesendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den vorgenannten Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, wenn die Gemeinde Süsel den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e) der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderdaten abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt "Informationspflichten bei der Erhebung von Daten der betroffenen Personen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung (Artikel 13 DSGVO)", das mit ausliegt.

Der Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 ist im nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan umrandet dargestellt.

## Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 der Gemeinde Süsel



Zusätzlich ist die vorstehende Bekanntmachung auf der Internetseite der Gemeinde Süsel unter [www.vg-eutin-suesel.de](http://www.vg-eutin-suesel.de) (Menü-Button: Gemeinde > Bekanntmachungen) bereitgestellt; die Entwurfsunterlagen sind ab dem 01.08.2022 auf dieser Internetseite unter der Rubrik (Gemeindeentwicklung > Bauleitplanung > Aktuelle Beteiligungsverfahren) und auf der Internetseite von B-Planpool unter [www.b-planpool.de](http://www.b-planpool.de) einsehbar sowie über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich (erreichbar unter [www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung](http://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung)).

Süsel, den 15.07.2022

(L.S.)

Gemeinde Süsel  
In Vertretung  
gez. Wolfgang Schumann  
2. stellv. Bürgermeister