

## Erhebung von Leerständen

Leerstehendes Objekt	
Straße, Haus-Nr.	Lübecker Straße 22
PLZ/Ort	23701 eutin

Kontakt	Eigentümer
Name	Bernd Thormählen
Adresse	Bismarckstraße 33
PLZ/Ort	23701 Eutin
Tel.	0177 5267968
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:bernd.thormaehlen@freenet.de">bernd.thormaehlen@freenet.de</a>

Angaben zum Objekt	
Gesamtfläche (in m <sup>2</sup> )	70 m <sup>2</sup>
davon Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )	70 m <sup>2</sup>
Nebenfläche (in m <sup>2</sup> )	
Lagerfläche (in m <sup>2</sup> )	
Zustand des Objektes (z. B. Baujahr, letzte Renovierung)	renoviert
Ausstattung (z. B. Stellplätze, WC, Parkplätze, Büro, Lagerfläche, Ladenfläche)	
Letzte Nutzung	Versicherung/Autoteileverkauf
Lage (Kernbereich, Randlage)	Randlage
Geschoss	EG
Sonstige Bemerkungen	
Objekt soll mit digitalen Fotos veröffentlicht werden ja	

Angaben zu Preis und Vertrag	
Mietpreis in EUR (kalt)	560 Euro + NK+MS
Kaufpreis in EUR	
Kautions	3 Monatsnettomieten 1680 Euro
Provision	
Verfügbarkeit (Datum)	ab 1. April 2023
Sonstige Bemerkungen (gewünschte Nutzung)	Strom und Wasser nach Verbrauch