

## Erhebung von Leerständen

Leerstehendes Objekt	
Straße, Haus-Nr.	Albert Mahlstedt-Str. 47
PLZ/Ort	23701 Eutin

Kontakt	
Name	North & Baltica Immobilienmakler
Adresse	Bahnhofstr. 13
PLZ/Ort	23714 Malente
Tel.	04523 2020852
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:nb@3zack-immobilien.de">nb@3zack-immobilien.de</a>

Angaben zum Objekt	
Gesamtfläche (in m <sup>2</sup> )	397 m <sup>2</sup>
davon Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )	EG 142 m <sup>2</sup>
Nebenfläche (in m <sup>2</sup> )	UG 255 m <sup>2</sup>
Lagerfläche (in m <sup>2</sup> )	
Zustand des Objektes (z. B. Baujahr, letzte Renovierung)	bezugsfertig
Ausstattung (z. B. Stellplätze, WC, Parkplätze, Büro, Lagerfläche, Ladenfläche)	EG: Gastraum, Gäste-WC, Profiküche UG: diverse Produktions-, Personal, Lager-
Letzte Nutzung	Restaurant/Imbiss
Lage (Kernbereich, Randlage)	Nähe Berliner Platz, Supermarkt in der Nähe
Geschoss	
Sonstige Bemerkungen	3 PKW-Stellplätze; Ausstattung/Einrichtung kann gegen Abstandszahlung überneo

Angaben zu Preis und Vertrag	
Mietpreis in EUR (kalt)	2000 Euro zzgl. NK + Mwst; nur EG: 1500 Euro zzgl. NK + Mwst
Kaufpreis in EUR	
Kautio	3 NKM
Provision	Provisionspflichtige Anmietung (Makler)
Verfügbarkeit (Datum)	ab sofort
Sonstige Bemerkungen (gewünschte Nutzung)	Strom und Wasser nach Verbrauch