

## Erhebung von Leerständen

Leerstehendes Objekt	
Straße, Haus-Nr.	Plöner Straße 20
PLZ/Ort	23701 Eutin

Kontakt	
Name	North & Baltica Immobilien
Adresse	Bahnhofstraße 13
PLZ/Ort	23714 Malente
Tel.	04523 2020852
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:nb@3zack-immobilien.de">nb@3zack-immobilien.de</a>

Angaben zum Objekt	
Gesamtfläche (in m <sup>2</sup> )	ca. 99 m <sup>2</sup>
davon Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )	
Nebenfläche (in m <sup>2</sup> )	
Lagerfläche (in m <sup>2</sup> )	
Zustand des Objektes (z. B. Baujahr, letzte Renovierung)	bezugsfähig
Ausstattung (z. B. Stellplätze, WC, Parkplätze, Büro, Lagerfläche, Ladenfläche)	großer Verkaufs-/Büroraum, Sozialraum mit Pantryküche, WC, Freisitz im Hof
Letzte Nutzung	Frisör
Lage (Kernbereich, Randlage)	Nähe Voßplatz
Geschoss	
Sonstige Bemerkungen	

Angaben zu Preis und Vertrag	
Mietpreis in EUR (kalt)	830 Euro zzgl. NK und Mwst
Kaufpreis in EUR	
Kaution	2 NKM
Provision	
Verfügbarkeit (Datum)	ab sofort
Sonstige Bemerkungen (gewünschte Nutzung)	Verkaufraum, bei Bedarf unterteilbar