

## Erhebung von Leerständen

Leerstehendes Objekt	
Straße, Haus-Nr.	Lübecker Str. 46
PLZ/Ort	23701 Eutin

Kontakt		<input type="radio"/> Eigentümer/Privat	<input checked="" type="radio"/> Makler/Hausverwalter
Name	Otto und Lynn von Eynern Immobilien		
Adresse	Dür Tied 12		
PLZ/Ort	23701 Zarnekau bei Eutin		
Tel.	04521 3755		
Fax			
E-Mail	<a href="mailto:otto.von.eynern@t-online.de">otto.von.eynern@t-online.de</a>		

Angaben zum Objekt	
Gesamtfläche (in m <sup>2</sup> )	120 m <sup>2</sup>
davon Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )	
Nebenfläche (in m <sup>2</sup> )	
Lagerfläche (in m <sup>2</sup> )	
Zustand des Objektes (z. B. Baujahr, letzte Renovierung)	Heizungsanlage 22/23 erneuert, Bj. 75
Ausstattung (z. B. Stellplätze, WC, Parkplätze, Büro, Lagerfläche, Ladenfläche)	2 WC, kleine Küche, Abstellraum
Letzte Nutzung	Kindergarten
Lage (Kernbereich, Randlage)	
Geschoss	
Sonstige Bemerkungen	
Objekt soll mit digitalen Fotos veröffentlicht werden ja	

Angaben zu Preis und Vertrag	
Mietpreis in EUR (kalt)	750 Euro kalt (Indexmiete nach 2 J.), NK 300 Euro; Mindestlaufzt. 2J.
Kaufpreis in EUR	
Kautions	3 KM 2250 Euro
Provision	2KM zzgl. 19% Mwst 1785 Euro
Verfügbarkeit (Datum)	01.01.2025
Sonstige Bemerkungen (gewünschte Nutzung)	komplette Kindertageseinrichtung gegen Abstand erhältlich