

## Erhebung von Leerständen

Leerstehendes Objekt	
Straße, Haus-Nr.	Königstraßenpassage 1d
PLZ/Ort	23701 Eutin

Kontakt	
Name	Manfred Wenzel
Adresse	Taylorstr.11c
PLZ/Ort	14195 Berlin
Tel.	030-8316698
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:wenzel-hw@gmx.de">wenzel-hw@gmx.de</a>

Angaben zum Objekt	
Gesamtfläche (in m <sup>2</sup> )	49
davon Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )	47
Nebenfläche (in m <sup>2</sup> )	
Lagerfläche (in m <sup>2</sup> )	
Zustand des Objektes (z. B. Baujahr, letzte Renovierung)	2024
Ausstattung (z. B. Stellplätze, WC, Parkplätze, Büro, Lagerfläche, Ladenfläche)	WC
Letzte Nutzung	2024 Café
Lage (Kernbereich, Randlage)	Kernbereich
Geschoss	EG
Sonstige Bemerkungen	Nebenobjekt (57 m <sup>2</sup> ) mitmietbar

Angaben zu Preis und Vertrag	
Mietpreis in EUR (kalt)	750,- NKM
Kaufpreis in EUR	-
Kautions	2 Monatsmieten
Provision	-
Verfügbarkeit (Datum)	01.01.2025
Sonstige Bemerkungen (gewünschte Nutzung)	