

## Erhebung von Leerständen

Leerstehendes Objekt	
Straße, Haus-Nr.	Sielbecker Landstr. 50
PLZ/Ort	23701 Eutin-Fissau

Kontakt	
Name	Im Norden Immobilien GmbH
Adresse	Plöner Str. 56
PLZ/Ort	23701 Eutin
Tel.	04521 799045-12
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:info@im-norden-immobilien.de">info@im-norden-immobilien.de</a>

Angaben zum Objekt	
Gesamtfläche (in m <sup>2</sup> )	
davon Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )	217 m <sup>2</sup>
Nebenfläche (in m <sup>2</sup> )	43 m <sup>2</sup> (optional)
Lagerfläche (in m <sup>2</sup> )	
Zustand des Objektes (z. B. Baujahr, letzte Renovierung)	Baujahr 1974, gepflegter Zustand, Gewerbeetage mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten
Ausstattung (z. B. Stellplätze, WC, Parkplätze, Büro, Lagerfläche, Ladenfläche)	Gewerbeetage auf ca. 217 m <sup>2</sup> zzgl. Optionalen Kellerräumen, 2 WC, 1 Teeküche, mind. 4 Stellplätze direkt vor dem Haus, weitere Stellplätze optional, Glasfaseranschluss vorhanden inkl. LAN-Verteilung,
Letzte Nutzung	Planungsbüro
Lage (Kernbereich, Randlage)	Eutin-Fissau, verkehrsgünstig
Geschoss	EG
Sonstige Bemerkungen	Die Gewerbeetage befindet sich in einem Wohn- und Geschäftshaus. Verkehrsgünstige Lage in Eutin-Fissau, gut erreichbar auch per ÖPNV, mind. 4 Stellplätze vor dem Haus, Nähe zum Kellersee

Angaben zu Preis und Vertrag	
Mietpreis in EUR (kalt)	2.000 € mtl. inkl. 4 Stellplätze
Kaufpreis in EUR	
Kautions	3 KM
Provision	4.000 € zzgl. 19 % MwSt
Verfügbarkeit (Datum)	ab sofort/ nach Vereinbarung
Sonstige Bemerkungen (gewünschte Nutzung)	mögliche Nutzung: von Praxis über Büro bis zu Co-Working-Space, Tanzstudio, Kindertagesstätte o.ä.