

## Erhebung von Leerständen

Leerstehendes Objekt	
Straße, Haus-Nr.	Weidestraße 33
PLZ/Ort	23701 Eutin

Kontakt	
Name	North & Baltica Immobilienmakler
Adresse	Markt 12
PLZ/Ort	23701 Eutin
Tel.	mobil 0171 9286986
Fax	
E-Mail	<a href="mailto:nb@3zack-immobilien.de">nb@3zack-immobilien.de</a>

Angaben zum Objekt	
Gesamtfläche (in m <sup>2</sup> )	250 m <sup>2</sup>
davon Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )	50 m <sup>2</sup>
Nebenfläche (in m <sup>2</sup> )	
Lagerfläche (in m <sup>2</sup> )	
Zustand des Objektes (z. B. Baujahr, letzte Renovierung)	Renovierung nach Vereinbarung
Ausstattung (z. B. Stellplätze, WC, Parkplätze, Büro, Lagerfläche, Ladenfläche)	WC, Lagerfläche, Ladenfläche
Letzte Nutzung	Angelladen
Lage (Kernbereich, Randlage)	zentrumsnah
Geschoss	EG
Sonstige Bemerkungen	barrierefrei

Angaben zu Preis und Vertrag	
Mietpreis in EUR (kalt)	1.500,-- Euro zzgl. Mietnebenkosten (5,-- Euro pro m <sup>2</sup> )
Kaufpreis in EUR	
Kautions	
Provision	provisionspflichtige Anmietung (Makler)
Verfügbarkeit (Datum)	01.12.2025
Sonstige Bemerkungen (gewünschte Nutzung)	