

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Eutin

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am Donnerstag, 07.05.2026 um 18:00 Uhr, im Albert-Mahlstedt-Schule, Mensa, Bahnhofstraße 7a, 23701 Eutin statt.

Der Eingang zur Sitzung befindet sich an der Heinrich-Westphal-Straße (gegenüber des gleichnamigen Parkplatzes).

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Behandlung von Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung am 05.03.2026
- 4 Bericht über die Durchführung von Beschlüssen und Informationen über wichtige Angelegenheiten EUT/1.1/2048/2026
- 5 Anfragen
- 6 Städtebauliche Studie für den Ortsteil Fissau der Stadt Eutin
 - 6.1 Städtebauliche Studie für den Ortsteil Fissau der Stadt Eutin;
hier: Vorstellung des Ergebnisberichtes EUT/3.3/0985/2023-1
 - 6.2 Städtebauliche Studie für den Ortsteil Fissau der Stadt Eutin;
hier: Aufstellung einer Gestaltungssatzung für den Ortsteil Fissau EUT/3.3/1985/2026
- 7 Vorstellung einer Projektidee;
hier: Errichtung von drei Mehrfamilienhäuser auf dem Grundstück Elisabethstraße 44/ Lübsche Koppel EUT/3.3/2068/2026
- 8 Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 120 der Stadt Eutin für ein Gebiet östlich des Dosenredder;
hier: Aufstellungs-, Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss sowie Durchführung der formellen Beteiligungsverfahren EUT/3.3/2066/2026

- | | | |
|------|--|---------------------|
| 9 | Befreiungsantrag von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 77, 1. Änderung, Sondergebietsstandort an der Plöner Landstraße in Eutin; hier: Überschreitung der Baugrenze durch Erweiterung eines Bestandsgebäudes | EUT/3.3/2028/2026 |
| 10 | Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31a der Stadt Eutin für ein Gebiet im Bereich des südöstlichen Teils der Ohmstraße, südwestlich der Bahnlinie Eutin-Bad Schwartau und nördlich des Heinholzweges; hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) | EUT/3.3/0348/2021-1 |
| 11 | Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 der Stadt Eutin für das Gewerbegebiet am Ortsausgang zwischen der Lübecker Landstraße und der Bahnlinie Eutin-Lübeck; hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) | EUT/3.3/0349/2021-1 |
| 12 | Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 60 der Stadt Eutin für ein Gebiet zwischen Bgm.-Steenbock-Straße und Johann-Specht-Straße sowie südlich Johann-Specht-Straße und östlich Industriestraße, und ein Gebiet westlich der Lübecker Landstraße; hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Baugesetzbuch (BauGB) | EUT/3.3/0305/2021-1 |
| 13 | Bau-Turbo | |
| 13.1 | Beratung über die gemeindliche Zustimmung im Rahmen des Bau-Turbos; hier: Bauvorhaben auf dem Grundstück Kalkhüttenweg 3 in Eutin-Fissau (Parzellierung eines bestehenden Grundstücks in vier Baugrundstücke mit anschließender Errichtung von vier Einfamilienhäusern) | EUT/3.3/2015/2026 |
| 13.2 | Beratung über die gemeindliche Zustimmung im Rahmen des Bau-Turbos; hier: Bauvorhaben auf dem Grundstück Neumühle 2 in Eutin Fissau (Ausbau des Dachgeschosses zur Erstellung von zwei Wohnungen) | EUT/3.3/2064/2026 |
| 13.3 | Beratung über die gemeindliche Zustimmung im Rahmen des Bau-Turbos; hier: Bauvorhaben auf dem Grundstück Ohmstraße in Eutin (Neubau von 77 Wohnungen unter Anwendung des § 246 e BauGB) | EUT/3.3/2065/2026 |
| 14 | Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 BauGB über die Zulässigkeit von Vorhaben nach den §§ 31, 33 - 35 BauGB; hier: Sachstand 01.01.2026 - 15.04.2026 | EUT/3.3/2043/2026 |
| 15 | Verschiedenes | |

Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

- 16 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 165 der Stadt Eutin EUT/3.3/1989/2026
für ein Gebiet östlich der Bundesstraße (B 76) und
südöstlich der Quisdorfer Straße;
hier: Beauftragung von städtebaulichen Planungsleistungen

Öffentlicher Teil

- 17 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlicher Sitzung

gez.
Sascha Clasen

Die Tagesordnung und die Unterlagen der öffentlichen Tagesordnungspunkte der Sitzungen können auf der Internetseite www.vg-eutin-suesel.de eingesehen werden.
Die Tagesordnungen sind auch den öffentlichen Bekanntmachungstafeln zu entnehmen.