

# Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Eutin

---

Es findet eine Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Umwelt am Donnerstag, 04.06.2026 um 18:00 Uhr, im Albert-Mahlstedt-Schule, Mensa, Bahnhofstraße 7a, 23701 Eutin statt.

**Der Eingang zur Sitzung befindet sich an der Heinrich-Westphal-Straße (gegenüber des gleichnamigen Parkplatzes).**

## Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Behandlung von Einwendungen zur Niederschrift der Sitzung am 07.05.2026
- 4 Bericht über die Durchführung von Beschlüssen und Informationen über wichtige Angelegenheiten EUT/1.1/2082/2026
- 5 Anfragen
- 6 Vorstellung Gesamtverkehrskonzept; hier: Erste Lesung EUT/3.2/2084/2026
- 7 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 148 der Stadt Eutin für ein Gebiet in Fissau, Leonhard-Boldt-Straße (ehem. Seeschloß-Hotel am Kellersee); hier: Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) EUT/3.3/1126/2023-2
- 8 Bauvorhaben "Errichtung einer Wohnanlage mit 6 Mehrfamilienwohnhäusern (insges. 78 Wohneinheiten)" in der Lübecker Landstraße 3; hier: Vorstellung des geänderten Planungskonzeptes EUT/3.3/2086/2026
- 9 Klimaschutz
- 9.1 Klimarisikoanalyse - Zwischenergebnis des Klimaanpassungskonzeptes EUT/STA/2086/2026
- 9.2 Beteiligung am Projekt "Erlebniswanderwege" des Naturparks Holsteinische Schweiz EUT/STA/2087/2026
- 10 Stadtentwicklungsbericht 2025 EUT/3.3/2090/2026
- 11 Sanierungsgebiet "Historischer Stadtkern"

- |      |   |                   |
|------|---|-------------------|
| 11.1 | Sanierungsgebiet "Historischer Stadtkern" in Eutin;<br>hier: Maßnahmenplan nach Ziff. C 4<br>Städtebauförderungsrichtlinie des Landes Schleswig-<br>Holstein (StBauFR) in der Fassung vom 01.01.2026 für das<br>Programmjahr 2027 | EUT/3.3/2053/2026 |
| 11.2 | Sanierungsgebiet "Historischer Stadtkern" in Eutin;<br>hier: Kosten- und Finanzierungsübersicht 2027 für die<br>Gesamtmaßnahme  | EUT/3.3/2055/2026 |
| 12   | Bau-Turbo   |                   |
| 12.1 | Beratung über die gemeindliche Zustimmung im Rahmen<br>des Bau-Turbos; hier: Bauvorhaben auf dem Grundstück<br>Ohmstraße in Eutin (Neubau von 77 Wohnungen unter<br>Anwendung des § 246 e BauGB)                                  | EUT/3.3/2065/2026 |
| 12.2 | Beratung über die gemeindliche Zustimmung im Rahmen<br>des Bau-Turbos; hier: Bauvorhaben auf dem Grundstück<br>Mörken 9 in Eutin-Fissau (Neubau eines Einfamilienhauses)  | EUT/3.3/2079/2026 |
| 12.3 | Beratung über die gemeindliche Zustimmung im Rahmen<br>des Bau-Turbos; hier: Bauvorhaben auf dem Grundstück<br>Sielbecker Landstraße 2a in Eutin (Neubau eines<br>Einfamilienhauses)  | EUT/3.3/2089/2026 |
| 13   | Verschiedenes   |                   |

Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 14 | Behandlung von Einwendungen zur nichtöffentlichen<br>Niederschrift der Sitzung am 07.05.2026 |  |
|----|--|--|

gez.  
Sascha Clasen

Die Tagesordnung und die Unterlagen der öffentlichen Tagesordnungspunkte der Sitzungen können auf der Internetseite [www.vg-eutin-suesel.de](http://www.vg-eutin-suesel.de) eingesehen werden.  
Die Tagesordnungen sind auch den öffentlichen Bekanntmachungstafeln zu entnehmen.