

# **B e k a n n t m a c h u n g**

## **der Stadt Eutin**

### **Beschluss des Bebauungsplanes Nr. 137 der Stadt Eutin für das Grundstück des ehem. Hotels "Hotel zum Uklei" (Zum Ukleisee 2, Eutin-Sielbeck)**

Die Stadtvertretung hat in der Sitzung am 04.12.2019 den Bebauungsplan Nr. 137 der Stadt Eutin für das Grundstück des ehem. Hotels "Hotel zum Uklei" (Zum Ukleisee 2, Eutin-Sielbeck), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit Beginn des 11.02.2020 in Kraft. Alle Interessierten können den Bebauungsplan und die Begründung dazu von diesem Tage an in der Stadtverwaltung Eutin, Fachbereich Bauen, Stadtentwicklung und Klimaschutz, Raum 7, Lübecker Straße 17, 23701 Eutin, während der Sprechstunden (montags - donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr, freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr) einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten. Ebenso besteht zu den vorstehenden Zeiten die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse u.ä.). Soweit auf DIN-Vorschriften / technische Regelwerke in der Bebauungsplanurkunde verwiesen wird, werden diese ebenfalls bei der Stadt Eutin zur Einsichtnahme bereitgehalten.

### **Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

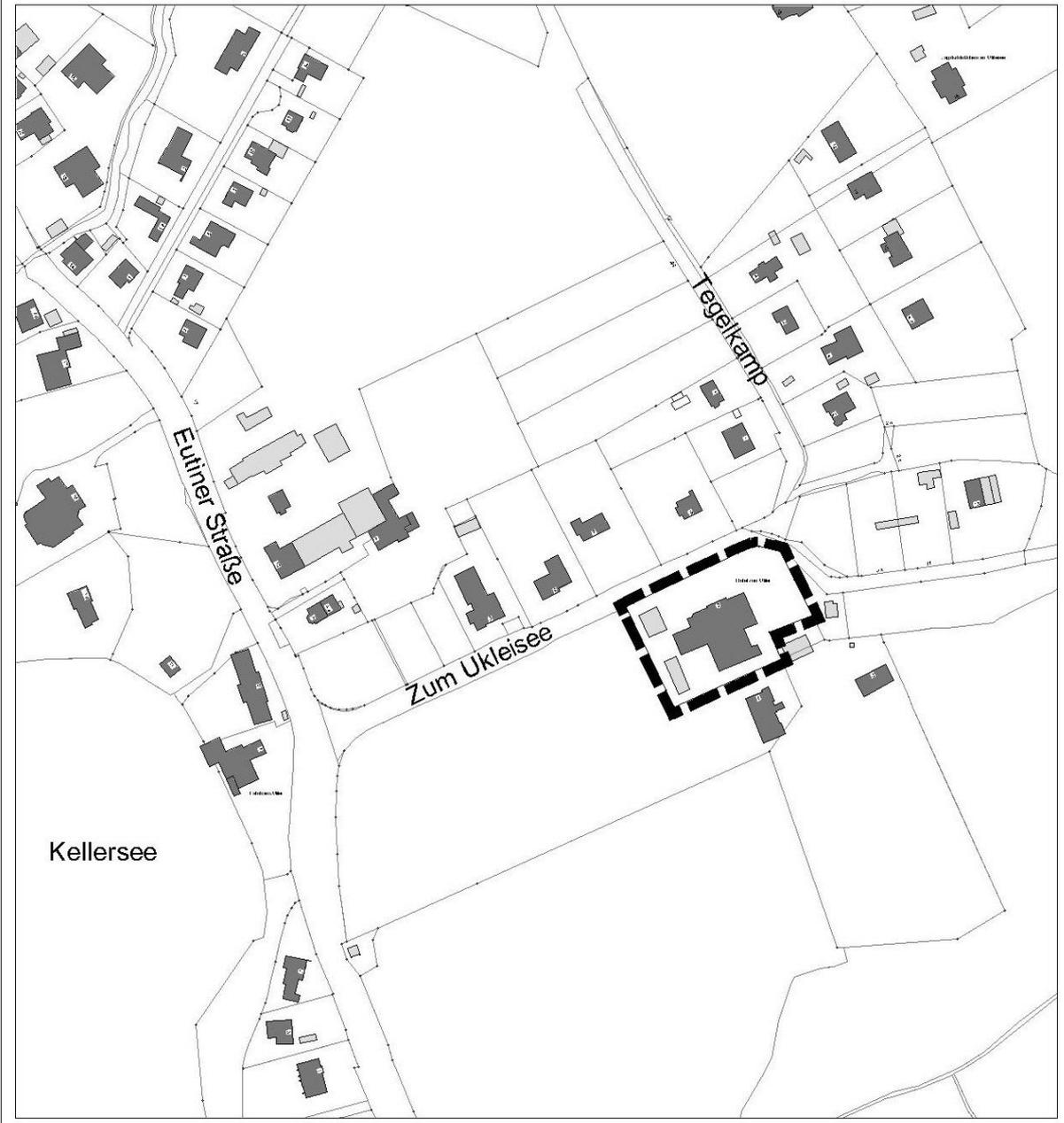
Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 BauGB bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Eutin geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

### **Fälligkeit und Erlöschen möglicher Entschädigungsansprüche**

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 137 ist im nachfolgend abgedruckten Übersichtsplan umrandet dargestellt.

# Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 137 der Stadt Eutin



Vorstehende Bekanntmachung, der Bebauungsplan und die Begründung zum Bebauungsplan werden auf der Internetseite der Stadt Eutin unter [www.eutin.de](http://www.eutin.de) [VG Eutin-Süsel / Stadt Eutin] bereitgestellt.

Eutin, den 07.02.2020

(L.S.)

Stadt Eutin  
gez. Carsten Behnk  
Bürgermeister